

## IKA, samostojeća kuća od 200 m2 u blizini mora, Opatija - Okolica, Famiglia



### Info venditore

Nome: Smart Invest Immobilien  
Email: [info@smart-invest.hr](mailto:info@smart-invest.hr)  
Nome: Smart  
Cognome: Invest Immobilien  
Nome della ditta: Smart Invest Immobilien  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.smart-invest.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
City area: Opatija  
CAP: 51410  
Indirizzo: Ive Kirigina 1  
Mobile: 099/320-0008

Riguardo a noi: La società Smart Invest Properties fondata e posseduta dall'intermediario immobiliare per immobili di lusso Milan Mandić, è una delle maggiori agenzie immobiliari specializzata per immobili di lusso in Europa – Croazia – nella Riviera di Opatija-Abbazia, che offre ai suoi clienti un trattamento di lusso, con strategie di mercato innovative, integrità e una completa professionalità.

Smart Invest Properties è gestita da Milan Mandić, che offre la sua tenace etica professionale, ampia esperienza nel campo finanziario e nello sviluppo dell'industria immobiliare e con indelebili tracce di impeccabili servizi alla sua clientela. Milan è ricercato da potenti ed influenti professionisti da tutto il mondo per la sua ampia, incomparabile

esperienza nel mercato immobiliare della Riviera di Abbazia e dell'Istria.

La Smart Invest Properties rende servizi a clienti su tutta la Riviera di Abbazia, nella città di Rijeka-Fiume, nell'Istria e sull'isola di Krk (Veglia) e nelle aree residenziali di alto livello, comprese le località di Abbazia, Lovran (Laurana), Volosca (Volosko), Fiume (Rijeka), dell'Istria e dell'isola di Krk, però opera anche in altre regioni della Croazia, come la città Zagreb e la Dalmazia, insieme alle agenzie collaboratrici.

Oltre alla sua attività immobiliare, la Smart Invest Properties è certa che con la sua attività immobiliare rende del bene anche alla comunità.

Smart Invest Properties – agenzia immobiliare partecipa in svariati modi a numerose fiere immobiliari, sia a livello nazionale che quello internazionale (Rexpo show – Zagreb - Croazia, International Moscow Property Show – Russia, International Property Show – London – England, LPS Shanghai Luxury Property Show – China, München Property Show – Germania, MIPIM World property market Show Cannes - France, ecc.)

Fondata nel 2004, la Smart Invest Properties è cresciuta in una delle più grandi ditte

immobiliari nella Croazia  
settentrionale e in una delle più  
reputabili agenzie immobiliari  
per immo  
110/2010

Reg No.:

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo: IKA, samostojeća kuća od 200 m2 u blizini mora  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: distaccato  
Square Feet: 200 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 1000 m<sup>2</sup>  
Numero di piani: 2  
Stanze da letto: 4  
Bagni: 1  
Prezzo: 900,000.00 €  
Pubblicato: 19.09.2024

### Stato

Built: 1971

### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione /  
Provincia: Primorsko-goranska županija  
Città: Opatija - Okolica  
Zona della città: Ika  
Poštanski broj: 51410

### Permessi

Certificato di proprietà: si

### Additional information

Efficienza energetica: In preparazione



### Parcheggio

Box auto: si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: RIVIERA DI ABBAZIA - IKA, in vendita è una casa indipendente in un'ottima posizione nelle immediate vicinanze del mare e della spiaggia!  
CARATTERISTICHE PRINCIPALI • superficie della casa: 200 m<sup>2</sup> • superficie del giardino: 1.000 m<sup>2</sup> • garage: 36 m<sup>2</sup> + parcheggio per 4 auto • distanza dal mare: 80 m Una casa indipendente in vendita in una posizione estremamente attraente, a soli 80 metri dal mare e dalla spiaggia! La casa ha una superficie di 200 m<sup>2</sup>, con un ampio giardino di 1.000 m<sup>2</sup>. Accanto alla casa c'è un garage di 36 m<sup>2</sup> e un parcheggio aggiuntivo per quattro auto, il che è una vera rarità in posizioni così vicine al mare. Secondo il permesso di costruzione valido, è possibile costruire altri due piani sulla casa, il che offre un'eccellente opportunità per espandere lo spazio abitativo. Una proprietà che merita la tua attenzione! Per maggiori informazioni e un appuntamento per la visione, chiamare: +385/99/320-0008 ID CODE: 7498

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      640079  
interno:  
Agency ref id:              7498  
Telefono di contatto:        +385/99/320-0008