

Ekskluzivni stan u prizemlju s prostranom terasom i privatnim vrtom, Rovinj, Appartamento



Info venditore

Nome: Joda Nekretnine
Nome: Joda
Cognome: Nekretnine
Nome della ditta: JODA NEKRETNINE d.o.o
Service Type: Selling and renting
Website: <http://www.joda-nekretnine.hr/>
Paese: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Crikvenica
City area: Crikvenica
CAP: 51260
Indirizzo: Kralja Tomislava 112a
Mobile: +385 91 890 4694
Phone: +385 51 403 771
Riguardo a noi: JO-DA REAL ESTATE

Agency d.o.o. was founded in 2005 and we have been successfully operating in the real estate market ever since, as a reliable partner, supporting our clients in important life decisions such as choosing a property.

We specialize in the area of the Crikvenica-Vinodol Riviera, but alone and with our partners cover the area of the island of Krk, the city of Rijeka and Opatija and the coastal part of the Lika-Senj County.

The Agency is registered in the Register of Real Estate Brokers at the Croatian Chamber of Commerce, business is in compliance with legal regulations and all agents have passed the professional exam for a mediator at the Croatian

Chamber of Economy. We are signatories to the Code of Ethics for Real Estate Brokers.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Ekskluzivni stan u prizemlju s prostranom terasom i privatnim vrtom
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	146 m ²
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	3
Bagni:	2
Formato Garden:	160 m ²
Superficie terrazzi:	40 m ²
Prezzo:	1,364,450.00 €
Pubblicato:	19.09.2024

Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2025

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Rovinj
Zona della città:	Rovinj
Poštanski broj:	52210

Permessi

Permesso di costruzione:	si
--------------------------	----



Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------

Parcheggio

Box auto:	si
-----------	----

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Questo splendido appartamento di 106 mq si trova al piano terra di un edificio contemporaneo, situato in una zona tranquilla e attraente. Con una spaziosa terrazza di 63 mq e un giardino privato di 138 mq, offre molto spazio per il relax e il godimento all'aperto, ideale per gli amanti della natura e degli spazi aperti. L'appartamento è stato progettato con cura per combinare il design moderno con la funzionalità. L'interno comprende 2 camere da letto confortevoli, 2 bagni moderni e una zona giorno open space con cucina completamente attrezzata e zona pranzo. Le ampie superfici vetrate permettono un'abbondante luce naturale, creando un'atmosfera luminosa e piacevole. Uno dei principali vantaggi di questo appartamento è la sua posizione tranquilla con vista sul parco, che offre una sensazione di privacy e di fuga dallo stress quotidiano. Tuttavia, si trova in una posizione comoda vicino a tutti i servizi necessari, con il mare a soli 150 metri, rendendo questa proprietà un'ottima scelta per chi cerca il perfetto equilibrio tra la vita urbana e l'ambiente naturale. Lo spazio esterno è progettato per il piacere, con una terrazza coperta e scoperta perfetta per pranzi in famiglia o riunioni con amici. I residenti hanno anche accesso a un giardino comune, una piscina con area barbecue, una palestra, una sauna finlandese e strutture per il benessere, assicurando uno stile di vita lussuoso e rilassante. L'appartamento dispone di un posto auto assegnato nel garage sotterraneo dell'edificio, offrendo maggiore comodità e sicurezza. La superficie totale di questa proprietà è di 316 mq, compresi 106 mq di spazio interno, 22,5 mq di area scoperta e 40,9 mq di terrazze coperte. Questo appartamento rappresenta un'eccellente opportunità per chi cerca una casa moderna, spaziosa e di lusso con una ricchezza di servizi. ID CODE: 6125

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 640543
interno:
Agency ref id: 6125
Telefono di contatto: 0959145475