

## KUĆA I2, NOVOGRADNJA, ZAGREB, PRODAJA, PERJAVICA, 125 m2, 4-sobna, Podsused - Vrapče, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Starling  
Nome: Agencija  
Cognome: Starling  
Nome della ditta: STARLING d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.starling.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
CAP: 10000  
Indirizzo: Prilaz Gjure Deželića 75/1  
Phone: 01 779 23 10

Riguardo a noi: Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji,

procjeni potencijala i analizi novih nekretnina iz Zagreba i šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	KUĆA I2, NOVOGRADNJA, ZAGREB, PRODAJA, PERJAVICA, 125 m2, 4-sobna
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	in sequenza
Square Feet:	125 m <sup>2</sup>
Lot Size:	79 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	4
Bagni:	2
Prezzo:	412,500.00 €
Pubblicato:	19.09.2024

### Stato

Built: 2024

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Grad Zagreb  
Città: Podsused - Vrapče  
Poštanski broj: 10000

## Permessi

Certificato di proprietà: si

## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione



## Parcheggio

Numero di posti auto: 2

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: KUĆA I1, NOVOGRADNJA, PRODAJA, PERJAVICA, 125 m2, 4-sobna  
Početak izgradnje prvi kvartal 2025. godine. Projekt se sastoji od 3 kuće u nizu.  
Prodaje se kuća površine 125 m2 koja se proteže na dvije etaže. PRIZEMLJE S  
VRTOM sastoji se od dnevnog boravak i blagovaonice, kuhinje, wc-a, ulazni  
prostora ,loggie i garaže KAT se sastoji od tri spavaće sobe, dvije kupaonice, dvije  
loggie i dvije terase. DRUGI KAT: terasa KONSTRUKCIJA ZGRADE  
Prvoklasna PVC stolarija REHAU profili sa antracit bojom vani, unutra bijelo -  
Atestirana protuprovalna ulazna vrata po kućama - Završne obloge podova  
elegantni 3-slojni parket i keramika 1. klase izvedeni na slojevima plivajućeg poda  
kao zaštita od prijenosa buke - Prijenos buke među kućama i od/prema  
zajedničkim prostorima zgrade riješen je zvučnom izolacijom - balkoni u svakoj  
kući i na terasama su obloženi protukliznim keramičkim pločicama 1. klase - Krov  
građevine je neprohodni ravni za završnim slojem od šljunka - Osnovni  
konstruktivni sustav građevine sastoji se od uzdužnih i poprečnih  
armiranobetonskih i zidanih zidova u oba smjera koji preuzimaju vertikalna  
opterećenja i horizontalno djelovanje sila potresa - Pregradni zidovi bit će  
gipskartonski (sustav tipa 'knauf') - Unutarnji otvori građevine izvedeni su od  
drvene stolarije, bajcane i lakirane bezbojnim lakom. - Zaštita od sunca bit će  
riješena roletama - Dizalice topline sa podnim grijanjem marke BOSCH - Klima  
sistem u svakoj kući proizvođača BOSCH - Ugradbeni wc sistem GEBERIT sa  
visećim školjkama LAUFEN - Walk in tuš sistem u razini poda sa staklenom  
pregradom - Toplinska fasada u kombinaciji kamena vuna i ETICS EPS  
certificiran sustav - Video portafoni U neposrednoj blizini nalaze se supermarketi,

dvije osnovne škole i vrtići. Ova lokacija je također u blizini javnog gradskog prijevoza. Autobusna stanica za liniju 137 (Črnomerec – Perjavica) nalazi se na udaljenosti od svega 50 metara. Parking: garaža, dva vanjska parkirna mjesta  
Cijena: 412500 eura Orijentacija: istok-zapad ID KOD AGENCIJE: 6022

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      640847  
interno:  
Agency ref id:              6022  
Telefono di contatto:        +385 91 223 34 57