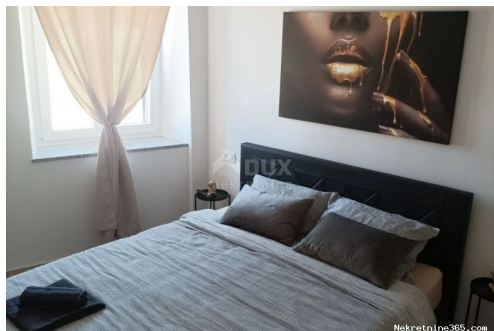


## ISTRA, PULA - LUKSUZAN STAN U BLIZINI ARENE, Pula, Appartamento



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo  
la firma del contratto, perché la  
nostra missione è più di un  
semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA, PULA - LUKSUZAN STAN U BLIZINI ARENE
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	46 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	2
Bagni:	1
Prezzo:	172,000.00 €
Pubblicato:	19.09.2024

### Stato

Built:	1968
Ultimo rinnovo:	2023

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Pula
Zona della città:	Centar
Poštanski broj:	52100



### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

### Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: **ISTRIA, POLA - LUSO APPARTAMENTO VICINO ALL'ARENA** Siamo orgogliosi di presentare questo piccolo appartamento lussuoso e di alta qualità, che è stato recentemente sottoposto a una completa ristrutturazione e ristrutturazione. Si tratta di un appartamento situato nel cuore della città di Pola, in una delle località rare e ricercate. Questo appartamento si fonde perfettamente con l'ambiente circostante e offre ai suoi futuri proprietari il massimo livello di comfort

e praticità. DESCRIZIONE DELL'APPARTAMENTO: Situato al piano terra di una casa ben tenuta, si trova questo lussuoso e pratico appartamento composto da un totale di 46,85 m2 di superficie abitabile. Entrando nell'appartamento veniamo accolti da un ingresso più piccolo con spazio guardaroba, che collega anche tutte le stanze dell'appartamento. Così, nel soggiorno separato dell'appartamento, c'è una cucina moderna e completamente attrezzata con elettrodomestici di alta qualità, ideale per preparare le vostre prelibatezze preferite. Accanto alla cucina c'è una piccola sala da pranzo e un confortevole soggiorno. L'intero spazio è inondato di luce naturale grazie alle aperture delle finestre più grandi, che danno un senso di unicità e calore. L'appartamento dispone anche di una comoda camera da letto separata. C'è anche un bagno moderno con una doccia "cabina".

ULTERIORI INFORMAZIONI: \* L'appartamento è stato completamente ristrutturato, nell'appartamento è stata installata una nuova infrastruttura di elettricità, acqua, drenaggio e internet. \* Sono stati installati nuovi rivestimenti per pavimenti. \* È stata installata una carpenteria di alta qualità di dimensioni maggiori, che garantisce un soggiorno piacevole e semplice nell'appartamento durante tutto l'anno. \* Nell'appartamento è stato installato un nuovo condizionatore con possibilità di riscaldare e raffreddare l'ambiente. \* L'appartamento viene venduto completamente arredato, con tutti i contenuti. \* La proprietà dell'appartamento è ordinata, 1/1 proprietario

DESCRIZIONE DELLA POSIZIONE: Questo appartamento offre ai suoi proprietari una sensazione unica di connessione con la vita pulsante della città e ti mette quasi al centro degli eventi. Ma offre comunque il massimo livello di pace e privacy considerando come è orientato verso una strada tranquilla, senza traffico, ristoranti e caffè. La posizione dell'appartamento è perfetta per un soggiorno tutto l'anno o per tutti coloro che cercano un investimento immobiliare o un immobile che vorrebbero utilizzare durante un periodo più breve dell'anno. È importante per noi sottolineare che tutti i servizi necessari per la vita quotidiana si trovano a pochi passi dall'appartamento e, allo stesso modo, la distanza dalle spiagge ben curate di Pola è solo a pochi minuti a piedi o in auto. Numerose attrazioni di Pola famose e quasi inevitabili di importanza storica si trovano a pochi passi dall'appartamento, quindi nelle vicinanze si trovano i cosiddetti La "Porta d'Oro", il famoso mosaico romano, il Foro, il Tempio di Augusto, l'Anfiteatro, la fortezza di Kastel e molti altri. In aggiunta a quanto sopra, segnaliamo che nelle vicinanze dell'appartamento, a solo 1 minuto a piedi, ci sono diversi bar, ristoranti e negozi specializzati di tutto rispetto, il che lo rende estremamente attraente per i turisti tutto l'anno girare. Per qualsiasi domanda, informazione necessaria o desideri fissare un appuntamento per visionare l'appartamento e la sua ubicazione, non esitate a contattarci in qualsiasi momento. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità alle Condizioni generali di contratto:

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 33362

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 642154  
interno:

Agency ref id: 33362  
Telefono di contatto: +385 99 640 8438