

## ISTRA, BALE - Luksuzna dizajnerska kuća s bazenom, Bale, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo  
la firma del contratto, perché la  
nostra missione è più di un  
semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA, BALE - Luksuzna dizajnerska kuća s bazenom
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	263 m <sup>2</sup>
Lot Size:	993 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	5
Bagni:	4
Prezzo:	1,600,000.00 €
Pubblicato:	19.09.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2025

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Bale
Zona della città:	Bale
Poštanski broj:	52211

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si



### Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, BALE - Lussuosa casa di design con piscina Uno dei gioielli istriani più belli è la città di Valle, situata sulla costa occidentale dell'Istria. Questa storica

cittadina in pietra è costruita su una collina circondata da uliveti e vigneti, e dista 5 chilometri dal mare e dalla costa marina incontaminata. Il 45° parallelo passa attraverso il comune di Valle, cioè la sua parte più meridionale, il che significa che si trova nel luogo più ideale, a metà strada tra l'Equatore e il Polo Nord. La temperatura media annuale a Valle è di 14 gradi Celsius e si registrano in media 2.400 ore di sole all'anno. In questa pittoresca cittadina medievale istriana è in vendita una lussuosa casa di design con piscina. La proprietà rappresenta un'armonia di spazio, esigenze, funzioni, costruzione e bellezza. Si trova in un quartiere tranquillo, circondato dalla natura, da case familiari e case vacanza, offrendo il perfetto equilibrio tra ambiente rurale e vicinanza al mare e alle strutture urbane, abbastanza lontano dalla folla e dal rumore, ma comunque vicino a tutti i servizi necessari per un soggiorno tutto l'anno. Oltre alla posizione che garantisce un comfort completo, la proprietà si distingue anche per la qualità costruttiva, che garantisce soddisfazione a lungo termine e qualità degli alloggi. Oltre al sistema di facciata Baumit di altissima qualità, la casa ha un certificato energetico di alta classe, la falegnameria proviene da rinomati produttori e il pavimento è rivestito con parquet di rovere spazzolato di alta qualità. Il riscaldamento/raffrescamento della casa è completamente assicurato dall'impianto di riscaldamento a pavimento e dalle unità di climatizzazione inverter. Si distingue inoltre per il design degli interni di prima qualità realizzato da un noto studio di architettura ed è dotato di mobili di design di alta qualità e attrezzature di alta qualità. La casa di una svolta contemporanea nell'architettura senza tempo con un'enfasi sulla funzionalità e sull'estetica si adatta per forma e colore all'insediamento e al paesaggio, è divisa in due piani con una planimetria funzionale, e la zona giorno offre un ambiente abitativo armonioso immerso in una luce naturale che trasuda raffinatezza e comfort. Il piano terra è costituito da uno spazio open-concept che unisce soggiorno, sala da pranzo e cucina con accesso ad un terrazzo coperto che contiene una cucina estiva con camino. Completano la planimetria una camera da letto con proprio bagno, un'area benessere con sauna e attrezzatura fitness, un bagno per gli ospiti, una lavanderia, un ripostiglio e due ripostigli. Il primo piano è composto da due camere da letto, due bagni e un soppalco. Il giardino recintato è ricco di verde e la perfetta armonia del giardino paesaggistico e orticolo è circondata da una piscina riscaldata di 50 mq con solarium e area lounge coperta. La scadenza prevista per il completamento dei lavori e la consegna dell'immobile è prevista per la fine del 2025. La struttura è costruita e attrezzata da appaltatori e fornitori locali che lavorano e vivono nella zona e rimangono a disposizione del cliente per tutti i servizi futuri e potenziali interventi di emergenza. Venditore affidabile con già diverse case costruite nella zona, che possono essere considerate un esempio esemplare della qualità della costruzione, dell'arredamento e dei materiali. L'ubicazione, la comodità e la struttura fanno di questo immobile di pregio un'occasione ideale per una serena vita familiare oltre che un investimento ai fini della locazione turistica. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità alle Condizioni generali di contratto: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 33354

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 642159

interno:

Agency ref id: 33354

Telefono di contatto: +385 92 235 9472