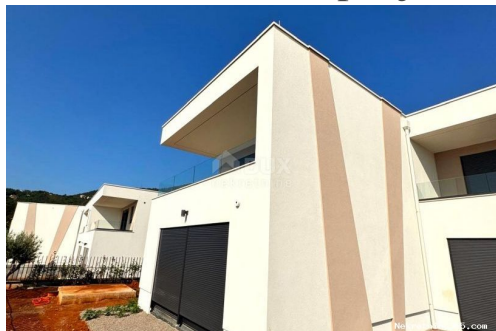


## OPATIJA, POBRI - villa u nizu 270m2 s pogledom na more + uređena okućnica 300m2, Opatija - Okolica, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	OPATIJA, POBRI - villa u nizu 270m2 s pogledom na more + uređena okućnica 300m2
Proprietà per:	Affitto
Tipo di casa:	in sequenza
Square Feet:	270 m <sup>2</sup>
Lot Size:	300 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	5
Bagni:	3
Prezzo:	3,500.00 €
Pubblicato:	01.11.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2023

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Città:	Opatija - Okolica
Zona della città:	Pobri
Poštanski broj:	51410

### Permessi

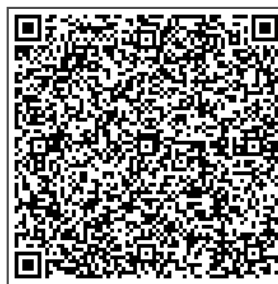
Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

### Additional information

Efficienza energetica:	A
------------------------	---

### Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato:	si
------------------------------	----



## Parcheggio

Box auto: si  
Numero di posti auto: 2

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: OPATIJA, POBRI - villa a schiera 270m2 con vista mare + giardino paesaggistico 300m2 Nella nostra offerta esclusiva abbiamo ricevuto un meraviglioso progetto nelle vicinanze di Opatija. Il progetto è composto da due edifici residenziali con tre ville in fila in ciascun edificio. Il progetto è attualmente in fase finale di realizzazione in una posizione molto bella e tranquilla con vista mare, a soli 1000 metri in linea d'aria dalla prima spiaggia. Ogni villa è unica e unica e differisce dalle altre. Di seguito saranno riportate le dotazioni di cui avrà ciascuna villa ed una breve descrizione per ciascuna proprietà. - pompa di calore posizionata sul tetto per il riscaldamento a pavimento su tutti i piani - raffrescamento e riscaldamento con sistema multisplit della Daikin - parquet in rovere tre strati nelle camere - ceramiche di prima scelta nelle altre stanze - sanitari e sanitari Villeroy&Boch/Grohe finiture - carpenteria in alluminio/PVC color antracite - predisposizione per impianto solare - piscina idromassaggio 200x200 - classe energetica A - sauna in ville con benessere Villa Michelle è composta da tre piani. Al piano seminterrato della villa si trovano garage, centro benessere/palestra, sala macchine e bagno. Al piano terra si trova un ampio soggiorno con cucina e sala da pranzo in stile "open space", un disimpegno, una camera da letto con bagno, una toilette separata e un ripostiglio. Al primo piano ci sono tre camere da letto, di cui la camera padronale ha il proprio bagno e spogliatoio, un ulteriore bagno, un corridoio e una terrazza esposta a sud con vista sul mare. La villa dispone di due posti auto e di un giardino con piscina. Sicuramente una proprietà interessante e speciale!!!! Raccomandazione di agenti che è possibile contattare per ulteriori informazioni e planimetrie. Abbazia: Abbazia, una bellissima cittadina costiera situata sul Mar Adriatico, è una famosa destinazione turistica per turisti provenienti da tutto il mondo. La città è circondata da una natura meravigliosa, ai piedi del monte Učka. Gli immobili a Abbazia offrono una vista impagabile sul mare e sulle isole circostanti di Krk e Cres. Abbazia è circondata da affascinanti cittadine con antiche case situate in stradine ricche di storia. Le strade della città di Abbazia sono costituite da immobili che si distinguono per la loro architettura specifica e da ville che risalgono al periodo asburgico. Una vasta scelta di spiagge, mare cristallino e vari servizi turistici sono i fattori chiave che rendono Abbazia una destinazione turistica perfetta, riconosciuta dai paesi vicini come un'ottima

scelta di investimento. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata secondo le Condizioni Generali.

<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 33353

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      642160  
interno:  
Agency ref id:              33353  
Telefono di contatto:        +385 91 270 3979