

## OPATIJA, POBRI - villa u nizu 218m2 s pogledom na more + uređena okućnica 250m2, Opatija - Okolica, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

|                  |   |
|------------------|---|
| Titolo:          | OPATIJA, POBRI - villa u nizu 218m2 s pogledom na more + uređena okućnica 250m2 |
| Proprietà per:   | Affitto   |
| Tipo di casa:    | in sequenza   |
| Square Feet:     | 218 m <sup>2</sup>  |
| Lot Size:        | 250 m <sup>2</sup>  |
| Stanze da letto: | 5   |
| Bagni:           | 4   |
| Prezzo:          | 3,300.00 €  |
| Pubblicato:      | 19.09.2024  |

### Stato

|                    |      |
|--------------------|------|
| Nuova costruzione: | si   |
| Built:             | 2023 |

### Collocazione

|                   |                             |
|-------------------|-----------------------------|
| Nazione:          | Croatia                     |
| Stato / Regione / | Primorsko-goranska županija |
| Provincia:        |                             |
| Città:            | Opatija - Okolica           |
| Zona della città: | Pobri                       |
| Poštanski broj:   | 51410                       |

### Permessi

|                           |    |
|---------------------------|----|
| Permesso di costruzione:  | si |
| Certificato di proprietà: | si |

### Additional information

|                        |   |
|------------------------|---|
| Efficienza energetica: | A |
|------------------------|---|

### Riscaldamento

|                              |    |
|------------------------------|----|
| Riscaldamento centralizzato: | si |
|------------------------------|----|



## Parcheggio

Numero di posti auto: 2

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: OPATIJA, POBRI - villa in fila 218m2 con vista sul mare + giardino paesaggistico 250m2 Nella nostra offerta esclusiva abbiamo ricevuto un meraviglioso progetto nelle vicinanze di Opatija. Il progetto è composto da due edifici residenziali con tre ville in fila in ciascun edificio. Il progetto è attualmente in fase finale di realizzazione in una posizione molto bella e tranquilla con vista mare, a soli 1000 metri in linea d'aria dalla prima spiaggia. Ogni villa è unica e unica e differisce dalle altre. Di seguito saranno riportate le dotazioni di cui avrà ciascuna villa ed una breve descrizione per ciascuna proprietà. - pompa di calore posizionata sul tetto per il riscaldamento a pavimento su tutti i piani - raffrescamento e riscaldamento con sistema multisplit della Daikin - parquet in rovere tre strati nelle camere - ceramiche di prima scelta nelle altre stanze - sanitari e sanitari Villeroy&Boch/Grohe finiture - carpenteria in alluminio/PVC color antracite - predisposizione per impianto solare - piscina idromassaggio 200x200 - classe energetica A - sauna nelle ville con benessere Villa Antonio è composta da tre piani: Nel seminterrato della villa si trova il centro benessere/palestra, sala macchine e bagno. Al piano terra si trova un ampio soggiorno con cucina e sala da pranzo in formula 'open space', una camera da letto con proprio bagno e guardaroba, un disimpegno ed un bagno. Al piano superiore ci sono tre camere da letto, due delle quali dotate di proprio bagno e guardaroba, e la terza è uno studio, e un terrazzo esposto a sud con vista mare. La villa dispone di due posti auto e di un giardino con piscina. Sicuramente una proprietà interessante e speciale!!! Raccomandazione di agenti che è possibile contattare per ulteriori informazioni e planimetrie. Abbazia: Abbazia, una bellissima cittadina costiera situata sul Mar Adriatico, è una famosa destinazione turistica per turisti provenienti da tutto il mondo. La città è circondata da una natura meravigliosa, ai piedi del monte Učka. Gli immobili a Abbazia offrono una vista impagabile sul mare e sulle isole circostanti di Krk e Cres. Abbazia è circondata da affascinanti cittadine con antiche case situate in stradine ricche di storia. Le strade della città di Abbazia sono costituite da immobili che si distinguono per la loro architettura specifica e da ville che risalgono al periodo asburgico. Una vasta scelta di spiagge, mare cristallino e vari servizi turistici sono i fattori chiave che rendono Abbazia una destinazione turistica perfetta, riconosciuta dai paesi vicini come un'ottima scelta di investimento. I prezzi degli immobili in questa zona sono in aumento, l'affitto è

eccellente, il che ha portato ad un ritorno sull'investimento dal 5% al 10% e all'attrazione di investitori stranieri. L'agenzia immobiliare Dux offre una selezione di immobili accuratamente selezionati a Opatija e sulla Riviera di Opatija: ville d'élite, appartamenti esclusivi, case in una posizione perfetta in riva al mare, nonché appartamenti e terreni che possono diventare un'eccellente opportunità di investimento. La nostra offerta comprende appartamenti in nuove costruzioni con vista panoramica, case indipendenti, ville con piscine e splendidi giardini e terreni edificabili con potenziale. I nostri agenti esperti si concentrano nel fornire l'intero servizio di compravendita in modo professionale con l'obiettivo di soddisfare i clienti attuali e futuri. Abbazia è la loro raccomandazione assoluta se apprezzate una posizione eccellente e un buon investimento. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata secondo le Condizioni Generali.

<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 33351

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      642163  
interno:  
Agency ref id:              33351  
Telefono di contatto:      +385 91 270 3979