

## Otok Krk - Luksuzna vila s bazenom u unutrašnjosti otoka, Dobrinj, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo  
la firma del contratto, perché la  
nostra missione è più di un  
semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Otok Krk - Luksuzna vila s bazenom u unutrašnjosti otoka
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	185 m <sup>2</sup>
Lot Size:	500 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	5
Bagni:	4
Prezzo:	750,000.00 €
Pubblicato:	01.11.2024

### Stato

Nuova costruzione: si

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Città:	Dobrinj
Zona della città:	Kras
Poštanski broj:	51514



### Parcheggio

Numero di posti auto: 3

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: Isola di Krk - Villa di lusso con piscina all'interno dell'isola Questa villa di lusso si trova in un piccolo posto tranquillo nelle vicinanze di Dobrinje, a circa 5 km dal mare. Si compone di un piano terra e un primo piano per una superficie totale di circa 185 mq. Al piano terra si trovano uno spogliatoio, un wc, una camera con proprio bagno, un soggiorno, e una cucina con sala da pranzo, dalla quale si accede ad un terrazzo coperto con giardino dove si trova una piscina con zona prendisole e barbecue. Al piano superiore tre camere da letto con bagno privato, lavanderia e balcone coperto. Il giardino ha un parcheggio per diversi veicoli. Nella struttura sono installati materiali e attrezzature di prima qualità. L'edificio è dotato di pompa di calore per la preparazione dell'acqua calda e riscaldamento a pavimento, oltre che per il riscaldamento dell'acqua della piscina, la villa è completamente

climatizzata, con allarme incorporato e videosorveglianza. L'immobile è in costruzione, e il completamento dei lavori è previsto per l'inizio dell'estate 2023. L'IVA è inclusa nel prezzo, l'acquirente non paga l'imposta sulle vendite immobiliari. Sul lato orientale dell'isola di Krk si trova il comune di Dobrinj con l'omonimo centro. Dobrinj si trova su una collina alta circa 200 metri ed è uno dei castelli medievali che in passato erano centri di alfabetizzazione. Per secoli Dobrinjština è stata una regione estremamente agricola. Erano rappresentate anche la zootecnia e l'olivicoltura, nonché lo sfruttamento delle ricchezze forestali. Il luogo è noto anche per i suoi costumi folcloristici colorati, gli eventi folcloristici, la scuola di sopela (strumento a fiato di Krk) e la cucina tradizionale locale. In questo centro dell'isola prevalgono case autoctone in pietra e stradine in pietra che ricordano il passato. Non lontano da Dobrinje si trova la grotta Biserujka, che delizia con la sua bellezza e le interessanti forme precipitate. È l'unica grotta dell'isola, di cui ce ne sono più di 50, progettata per ricevere visitatori. Secondo la leggenda, la grotta è stata chiamata Biserujka (perla) per il tesoro trovato in essa, che apparteneva ai pirati locali. Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con le condizioni commerciali generali [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 33334

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    642177  
interno:  
Agency ref id:            33334  
Telefono di contatto:    +385 91 575 9388