

## Otok Krk, unutrašnjost otoka - Luksuzna samostojeća vila s bazenom, Dobrinj, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Otok Krk, unutrašnjost otoka - Luksuzna samostojeća vila s bazenom
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	323 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	7
Bagni:	5
Prezzo:	1,150,000.00 €
Pubblicato:	01.11.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2023

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Città:	Dobrinj
Zona della città:	Kras
Poštanski broj:	51514



### Parcheggio

Numero di posti auto:	3
-----------------------	---

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: Isola di Krk, interno dell'isola - Lussuosa villa indipendente con piscina Questa lussuosa villa si trova in un piccolo posto tranquillo nelle vicinanze di Dobrinje, a circa 5 km dal mare. Ha tre piani e circa 320 m<sup>2</sup>. Al piano interrato si trova una stanza dei giochi, mentre al piano terra si trovano una lavanderia, un wc, una stanza con il proprio bagno, una camera da letto, un soggiorno e una cucina con sala da pranzo, dalla quale si accede a un terrazzo con ampio giardino dove si trova una piscina con zona prendisole e cucina estiva. . Al piano superiore ci sono quattro camere da letto con bagno privato, uno studio e un balcone coperto. C'è un parcheggio per diversi veicoli nel giardino. Nella struttura sono installati materiali e attrezzature di prima qualità. L'edificio è dotato di pompa di calore per la

preparazione dell'acqua calda e riscaldamento a pavimento, oltre che per il riscaldamento dell'acqua della piscina, la villa è completamente climatizzata, con allarme incorporato e videosorveglianza. L'immobile è in costruzione, e il completamento dei lavori è previsto per l'inizio dell'estate 2023. L'IIVA è inclusa nel prezzo, l'acquirente non paga l'imposta sulle vendite immobiliari. Sul lato orientale dell'isola di Krk si trova il comune di Dobrinj con l'omonimo centro. Dobrinj si trova su una collina alta circa 200 metri ed è uno dei castelli medievali che in passato erano centri di alfabetizzazione. Per secoli Dobrinjština è stata una regione estremamente agricola. Erano rappresentate anche la zootecnia e l'olivicoltura, nonché lo sfruttamento delle ricchezze forestali. Il luogo è noto anche per i suoi costumi folcloristici colorati, gli eventi folcloristici, la scuola di sopela (strumento a fiato di Krk) e la cucina tradizionale locale. In questo centro dell'isola prevalgono case autoctone in pietra e stradine in pietra che ricordano il passato. Non lontano da Dobrinje si trova la grotta Biserujka, che delizia con la sua bellezza e le interessanti forme precipitate. È l'unica grotta dell'isola, di cui ce ne sono più di 50, progettata per ricevere visitatori. Secondo la leggenda, la grotta è stata chiamata Biserujka (perla) per il tesoro trovato in essa, che apparteneva ai pirati locali. Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con le condizioni commerciali generali  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 33332

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      642179  
interno:  
Agency ref id:              33332  
Telefono di contatto:        +385 91 575 9388