

## ISTRA, BANJOLE - Prekrasna manja kuća s vrtom i terasom s pogledom na more!, Medulin, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA, BANJOLE - Prekrasna manja kuća s vrtom i terasom s pogledom na more!
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	in sequenza
Square Feet:	110 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	3
Stanze da letto:	5
Bagni:	3
Prezzo:	365,000.00 €
Pubblicato:	19.09.2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Istarska županija
Città:	Medulin
Zona della città:	Banjole
Poštanski broj:	52203



### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, BANJOLE - Una bellissima casetta con giardino e terrazzo vista mare! RARITÀ! Nell'offerta di Dux, ti offriamo un ottimo immobile a pochi minuti a piedi dalla prima spiaggia! Si tratta di una casa che è l'ultima di fila e si estende su 3 piani, e oltre alla parte residenziale, fornisce ai futuri proprietari un bellissimo ambiente esterno. La parte esterna è composta da un ampio e spazioso terrazzo coperto, un giardino e ulteriore spazio per tavolo e sedie da esterno, accessibile direttamente dalla zona cucina. Lo spazio interno al piano terra offre una cucina (con accesso al giardino), un soggiorno (con accesso ad un terrazzo coperto) e un bagno. Le scale conducono al primo piano, dove si trovano due camere da letto, una delle quali ha accesso ad un terrazzo con vista mare, e un bagno. L'ultimo piano è la mansarda dove si trovano due letti matrimoniali (separati) con un bagno.

RISCALDAMENTO RAFFREDDAMENTO: L'immobile è dotato di 4 condizionatori. ULTERIORE CONVENIENZA: Possibilità di acquistare un ampio garage con wc! POSIZIONE: La posizione della proprietà vi offre una distanza a piedi dalla spiaggia di ciottoli, a 3 minuti di auto dal primo negozio e ristorante, e in un quartiere di 3 km avete a vostra disposizione numerose spiagge diverse e altri servizi e, come una parte indispensabile, le immediate vicinanze del parco naturale Kamenjak. Immobile ordinato e senza ingombri! Siamo a disposizione per tutte le altre domande Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata secondo le Condizioni Generali. [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 33323

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    642188  
interno:  
Agency ref id:            33323  
Telefono di contatto:    +385 95 388 1059