

## ZADAR, ROVANJSKA - Vaš novi dom u Dalmaciji: moderan stan u prizemlju, blizu mora i prirodnih ljepota! S1, Jasenice, Appartamento



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ZADAR, ROVANJSKA - Vaš novi dom u Dalmaciji: moderan stan u prizemlju, blizu mora i prirodnih ljepota! S1
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	68 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	2
Bagni:	1
Formato Garden:	36 m <sup>2</sup>
Prezzo:	249,000.00 €
Pubblicato:	01.11.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Zadarska županija
Provincia:	
Città:	Jasenice
Zona della città:	Rovanjska



### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

### Parcheggio

Parcheggio coperto:	si
---------------------	----

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: ZADAR, ROVANJSKA - La tua nuova casa in Dalmazia: un moderno appartamento al piano terra, vicino al mare e alle bellezze naturali! S1 In vendita un moderno appartamento al piano terra di una nuova costruzione nella tranquilla cittadina di Rovanjaska. L'appartamento di 68,1 m<sup>2</sup> di superficie netta si trova in un

edificio più piccolo con solo sei appartamenti, che garantisce privacy e comfort. La spaziosa terrazza offre una meravigliosa vista sul mare, e la distanza dal mare è di soli 470 metri, mentre il centro di Rovanjaska si trova a 800 metri di distanza.

L'appartamento è composto da una camera da letto, un soggiorno con cucina e sala da pranzo, un bagno moderno e un'ulteriore dispensa che fornisce ulteriore spazio di archiviazione. Un vantaggio speciale è il giardino di 36 m2, che permette di godersi la vita all'aria aperta, e la terrazza coperta che offre riparo dal sole.

L'appartamento è dotato di un posto auto e lo spazio climatizzato offre le condizioni ideali per un piacevole soggiorno durante tutto l'anno. Rovanjaska è una bellissima cittadina dalmata, situata vicino al ponte Maslenica e ai piedi del Velebit. La sua posizione all'incrocio tra mare e montagna lo rende perfetto per gli amanti della natura e delle attività all'aria aperta. Qui potrete godervi la natura incontaminata, il mare limpido e i monumenti storici, mentre le città più grandi, come Zara, rimangono facilmente raggiungibili. L'acquirente non paga l'imposta sulla vendita degli immobili. Contattaci per organizzare le visite turistiche e assicurarti il tuo posto al sole! Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata secondo le Condizioni Generali.

//www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 33322

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 642189  
interno:  
Agency ref id: 33322  
Telefono di contatto: +385 91 799 6986