

## GORSKI KOTAR, VRBOVSKO - Kuća na osami s velikim potencijalom, Vrbovsko, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	GORSKI KOTAR, VRBOVSKO - Kuća na osami s velikim potencijalom
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	120 m <sup>2</sup>
Lot Size:	845 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	4
Bagni:	1
Prezzo:	42,000.00 €
Pubblicato:	01.11.2024

### Stato

Nuova costruzione: si

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-goranska županija
Città:	Vrbovsko
Zona della città:	Vrbovsko
Poštanski broj:	51326

### Permessi

Permesso di costruzione: si  
Certificato di proprietà: si

### Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato: si

### Parcheggio

Numero di posti auto: 2

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: **GORSKI KOTAR, BROD MORAVICE** - Casa isolata con un grande potenziale  
Nel cuore del Gorski Kotar, in un insediamento tranquillo e pittoresco vicino a Brod Moravica, è in vendita una casa non finita con una superficie di 120 m2, che offre ampie possibilità di personalizzazione e potenziale di investimento.  
Appartata, questa proprietà offre pace e privacy perfette, a soli dieci minuti di auto dalla città di Vrbovsko. La casa è in fase di costruzione roh-bau, il che significa che è un'occasione perfetta per i futuri proprietari di completarla secondo i propri desideri e gusti. Il piano terra è concepito come un open space con soggiorno, cucina, una camera da letto e un bagno. Al piano superiore, nell'alto sottotetto, sono previste due camere da letto, ma c'è la possibilità di adattamento per una camera spaziosa con uscita sulla loggia con una splendida vista sul paesaggio naturale del Gorski kotar. Gli impianti esistenti per l'elettricità e l'acqua sono già stati realizzati, così come l'infrastruttura per il riscaldamento centralizzato a legna, il che rende molto più semplice la successiva costruzione. La casa con giardino è l'ideale per chi cerca una fuga nella natura, e ha anche un grande potenziale per l'affitto turistico, dato il crescente interesse per Gorski Kotar come destinazione per le vacanze attive e l'ecoturismo. Investire in immobili nel Gorski Kotar offre un'opportunità perfetta per una vita tranquilla o come casa per le vacanze e, considerando la vicinanza della Slovenia e dell'Italia, la proprietà è attraente anche per gli investitori internazionali. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata secondo le Condizioni Generali.  
<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 33319

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      642191  
interno:  
Agency ref id:              33319  
Telefono di contatto:        +385 95 859 0299