

## OTMJENA VILLA S BAZENOM, VRTOM I KROVNOM TERASOM BLIZU MORA, Poreč, Famiglia



### Info venditore

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Cognome: Nekretnine  
Nome della ditta: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
CAP: 51000  
Indirizzo: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Riguardo a noi: Dogma immobiliari s.r.l. e una società di intermediazione immobiliare presente sul mercato da più di 10 anni. Da una piccola agenzia con due impiegati siamo diventati una ditta con più di 40 impiegati. In questo periodo con il nostro lavoro ed il rapporto verso i nostri clienti siamo diventati l'agenzia più grande nella provincia Littoraneo-montana ed una delle più grandi in Croazia.

La nostra agenzia impiega 35 agenti educati i quali assistono e seguono i clienti dalla presentazione dei immobili sino al momento dell' acquisto.

Gli agenti con il loro lavoro, la professionalità e la conoscenza del mercato fanno di tutto per soddisfare i desideri e le necessità dei nostri clienti.

L'agenzia ha il proprio servizio legale (l'avvocato e il giurista) il quale offre ai nostri clienti i consigli legali e si occupa di tutti gli affari giuridici necessari. L'agenzia Dogma Immobiliari con il suo servizio legale garantisce la sicurezza nella compravendita immobiliare.

L'agenzia possiede la più grande base d'informazioni sull'acquisto delle immobili nella nostra regione che contiene più di 15.000 appartamenti, 5.000 case, 2.000 appartamenti vacanzieri e altrettanti terreni, cosicché ogni cliente può trovare l'immobiliare desiderato. Per accelerare la vendita abbiamo una base con più di 30.000 clienti potenziali. In ogni caso, se riflettete sull'acquisto o la vendita dell'immobiliare l'agenzia Dogma Immobiliari è certamente la scelta giusta.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	OTMJENA VILLA S BAZENOM, VRTOM I KROVNOM TERASOM BLIZU MORA
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	263 m <sup>2</sup>
Lot Size:	810 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	6
Bagni:	4
Prezzo:	1,150,000.00 €
Pubblicato:	15.04.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2019.

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Poreč  
Zona della città: Poreč  
Poštanski broj: 52440

## Permessi

Certificato di proprietà: si



## Additional information

Efficienza energetica: A+

## Parcheggio

Numero di posti auto: 2

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: La bellissima villa situata in un insediamento d'élite è un vero esempio di lussuosa villa in pietra che unisce l'eleganza dell'architettura tradizionale con i comfort moderni. Con una superficie lorda di 313,20 m<sup>2</sup> e una superficie netta di 262,90 m<sup>2</sup>, questa lussuosa villa si sviluppa su un terreno di 810 m<sup>2</sup> e offre il perfetto equilibrio tra privacy, funzionalità e pregio estetico. Il piano terra della villa vi accoglie con un elegante ingresso, dal quale si accede ad un ampio soggiorno, collegato ad una moderna cucina e sala da pranzo. In questa parte è presente anche un piccolo bagno per gli ospiti, oltre ad una camera da letto con il proprio bagno. Il soggiorno si apre sulla terrazza coperta, dove si trovano una zona pranzo all'aperto, un barbecue e un ampio solarium accanto alla piscina di 33 mq. Al primo piano ci sono altre tre camere da letto, ciascuna con il proprio bagno. Una delle camere ha un baladur – un corridoio esterno che conduce ad una scala collegata alla terrazza e alla piscina del piano terra, consentendo un facile accesso alle strutture esterne. Le altre due camere hanno piccoli balconi con vista sul bellissimo giardino paesaggistico e sulla campagna circostante. Al secondo piano c'è una spaziosa terrazza con un lettino aggiuntivo, che offre una vista spettacolare sul mare, creando uno spazio perfetto per rilassarsi e godersi il paesaggio mediterraneo. La villa irradia lusso e raffinatezza e l'esterno in pietra si inserisce perfettamente nell'ambiente d'élite. Ogni dettaglio, dagli interni spaziosi agli spazi esterni perfettamente curati, è stato attentamente progettato per offrire il massimo comfort e privacy. I proprietari hanno tutta la documentazione a loro disposizione, garantendo tranquillità al momento dell'acquisto di questa proprietà unica. ID

CODE: IS1513946

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 642983

interno:

Agency ref id: IS1513946