

## IMPOZANTNA SAMOSTOJEĆA VILLA S BAZENOM I VRTOM NEDALEKO MORA, Poreč, Famiglia



### Info venditore

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Cognome: Nekretnine  
Nome della ditta: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
CAP: 51000  
Indirizzo: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Riguardo a noi: Dogma immobiliari s.r.l. e una società di intermediazione immobiliare presente sul mercato da più di 10 anni. Da una piccola agenzia con due impiegati siamo diventati una ditta con più di 40 impiegati. In questo periodo con il nostro lavoro ed il rapporto verso i nostri clienti siamo diventati l'agenzia più grande nella provincia Littoraneo-montana ed una delle più grandi in Croazia.

La nostra agenzia impiega 35 agenti educati i quali assistono e seguono i clienti dalla presentazione dei immobili sino al momento dell' acquisto.

Gli agenti con il loro lavoro, la professionalità e la conoscenza del mercato fanno di tutto per soddisfare i desideri e le necessità dei nostri clienti.

L'agenzia ha il proprio servizio legale (l'avvocato e il giurista) il quale offre ai nostri clienti i consigli legali e si occupa di tutti gli affari giuridici necessari. L'agenzia Dogma Immobiliari con il suo servizio legale garantisce la sicurezza nella compravendita immobiliare.

L'agenzia possiede la più grande base d'informazioni sull'acquisto delle immobili nella nostra regione che contiene più di 15.000 appartamenti, 5.000 case, 2.000 appartamenti vacanzieri e altrettanti terreni, così che ogni cliente può trovare l'immobile desiderato. Per accelerare la vendita abbiamo una base con più di 30.000 clienti potenziali. In ogni caso, se riflettete sull'acquisto o la vendita dell'immobile l'agenzia Dogma Immobiliari è certamente la scelta giusta.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	IMPOZANTNA SAMOSTOJEĆA VILLA S BAZENOM I VRTOM NEDALEKO MORA
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	177 m <sup>2</sup>
Lot Size:	814 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	5
Bagni:	3
Prezzo:	1,350,000.00 €
Pubblicato:	20.09.2024

### Stato

Nuova costruzione: si

Built: 2019.

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione /  
Provincia: Istarska županija  
Città: Poreč  
Zona della città: Poreč  
Poštanski broj: 52440

## Permessi

Certificato di proprietà: si



## Additional information

Efficienza energetica: A+

## Parcheggio

Numero di posti auto: 2

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: La lussuosa villa, situata su un ampio terreno di 814 m<sup>2</sup>, è un vero esempio di eleganza e comfort contemporanei. Con una superficie di 288 m<sup>2</sup>, la villa offre ampi spazi, tra cui una meravigliosa piscina di 28 m<sup>2</sup>, circondata da un giardino accuratamente paesaggistico. Un'oasi di pace e privacy offre le condizioni ideali per rilassarsi e godersi la vita all'aria aperta. L'interno della villa riflette raffinatezza e lusso. Il piano terra ospita una delle tre ampie camere da letto, ciascuna con il proprio bagno privato, mentre le restanti due camere si trovano al piano superiore. La camera da letto principale si apre su un ampio balcone, garantendo ulteriore spazio esterno per il relax con vista sulla zona circostante. La terrazza sul tetto, anch'essa al piano superiore, apre una spettacolare vista panoramica su Cittanova e Parenzo, creando il luogo perfetto per godersi il tramonto o il caffè mattutino. La villa contiene spazi separati per cucina, sala da pranzo e soggiorno, che creano un'atmosfera piacevole per il soggiorno. Al piano superiore c'è anche un ballatoio che offre ulteriore spazio per il relax. Particolare attenzione è riservata ai dettagli: mobili di alta qualità, decorazioni, opere d'arte e attrezzature, che sono inclusi nel prezzo della villa. All'esterno, accanto alla piscina, si trova una zona pranzo all'aperto e un barbecue. Questa villa è una vera armonia tra lusso moderno e ambiente naturale, il luogo perfetto per ritirarsi in pace e tranquillità, con comfort superbo e una splendida vista sulla costa istriana.  
ID CODE: IS1513944

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 642986

interno:

Agency ref id: IS1513944