

## VILE BOROVJE, završetak gradnje 12/2024, obiteljski stanovi, Zagreb, Appartamento



### Info venditore

Nome: Marijana Maloča  
Nome: Marijana  
Cognome: Maloča  
Nome della ditta: La Mar nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.lamar-nekretnine.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
CAP: 10000  
Indirizzo: Ulica Nikole Teslina 14/1  
Mobile: +385 91 313 1306  
Phone: +385 91 313 1306  
Riguardo a noi: La Mar agencija za posredovanje u prometu nekretninama je licencirana agencija upisana prema Rješenju Ministarstva gospodarstva, rada, poduzetništva i obrta u Registar posrednika pri Hrvatskoj gospodarskoj komori, registarski broj: 19/20, sa osiguranom djelatnosti kod Euroherc osiguranja d.d., a čije poslovanje je u potpunosti prilagođeno odredbama Zakona o posredovanju u prometu nekretninama.

Osim pružanja usluge posredovanja pri prodaji, kupnji, najmu ili zamjeni nekretnine, u suradnji sa poslovnim partnerima, našim klijentima možemo ponuditi i sljedeće usluge:

pravna pomoć vezana za

nekretnine  
adaptacije nekretnina  
arhitektonske usluge interijera i  
eksterijera  
legalizacija nekretnine  
procjena nekretnine od strane  
zakonski ovlaštenog  
procjenitelja  
izrada certifikata energetske  
učinkovitosti  
Dugogodišnje iskustvo na  
području rada sa nekretninama  
opravdano je zadovoljstvom,  
povjerenjem i preporukama  
mnogobrojnih klijenata.  
Nekretnina koja je ponuđena  
tržištu od naše agencije za  
nekretnine je sigurna, od  
tehničkih preduvjeta i svih  
potrebnih dozvola do utvrđenog  
vlasništva i moguće  
opterećenosti od strane banaka  
ili državnih institucija.

Suradnja sa odvjetničkim  
uredom u Zagrebu i Rijeci  
posebno specijalizirani za  
imovinsko-pravne odnose,  
konzultacije i pravno praćenje,  
predstavlja temelj svake  
uspješne realizacije pravnog  
posla.

Aktivno pratimo situaciju na  
tržištu, promatramo,  
analiziramo i vodimo evidencije  
o promjenama jer smatramo da  
donošenje pravilnih odluka u  
vezi raspolaganja nekretninom  
zahtjeva stručnost, razboritost i  
povezivanje tržišnih prilika.

Cilj La Mar agencije je  
pružanje profesionalne usluge i  
kvalitete sa individualnim

pristupom svakom klijentu.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	VILE BOROVIJE, završetak gradnje 12/2024, obiteljski stanovi
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	68.10 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	3
Bagni:	1
Prezzo:	245,000.00 €
Pubblicato:	20.09.2024

### Orientation

Orientamento:	A nord, Oriente, Occidente
---------------	----------------------------

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2024
Condizione:	Mantenuto

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Grad Zagreb
Provincia:	
Città:	Zagreb
Poštanski broj:	10000

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
--------------------------	----



### Additional information

Infrastruttura:	Aria condizionata
Efficienza energetica:	A+

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: - NOVOGRADNJA - VILE BOROVIJE - kraj gradnje 12/2024 Agencija Adria La Mar nekretnine d.o.o. predstavlja u ponudi urbane vile sa 4 ulaza, u svakom ulazu po 6 stanova, 2 stana po etaži, lokacija - Borovje. Popularan zagrebački kvart prepun novogradnji i mladih obitelji, sa izvrsnom infrastrukturom i sadržajima.

Zgrada se sastoji od: -prizemlje sa vrtom -1.kat -2.kat Svaki stan se prodaje sa jednim parkirnim mjestom koji je u cijeni sa stanom. Od ukupno 24 stana , rezervirano je 11 stanova. Ostali su slobodni na upit. Zgrada B: 1. STAN S2 prizemlje: - hodnik 4,76m<sup>2</sup> - db sa kuhinjom 27,68m<sup>2</sup> - soba 1 13,20m<sup>2</sup> - soba 2 9,81m<sup>2</sup> - kupaonica 6,16m<sup>2</sup> - vrt 33,62m<sup>2</sup> (x0,10) 3,36m<sup>2</sup> - pm5 12,50m<sup>2</sup> (x0,25) 3,13m<sup>2</sup> Površina stana iznosi 61,61 m<sup>2</sup> + vrt 3,36m<sup>2</sup> + parkirno mjesto 3,13 m<sup>2</sup>, što ukupno čini sve 68,10 m<sup>2</sup>. CIJENA: 245.000,00 Eura Sve informacije o objektu - konstrukcija objekta, vrste zidnih i podnih obloga, vrsta vanjske i unutarnje stolarije, te ostala oprema kojom se opremao stan (klimatiz.sustav, radijatori, vrsta parketa, kupaonske opreme, itd...) pružaju se kupcu u vidu kataloga prilikom pregleda stana. enc A+ Gradnja: pravna osoba, nema plaćanja poreza na promet nekretnina. Za razgled nekretnine, te sva pitanja, slobodno nam se obratite putem maila [lamarnekretnine@gmail.com](mailto:lamarnekretnine@gmail.com) ili na kontakt broj: 091/4321 210 Danijel Mitić 091/988 9576 Marijana Maloča U slučaju kupnje ove nekretnine, kupac plaća proviziju 2%+pdv. Adria La Mar nekretnine d.o.o. Teslina 14/1 Zagreb Šifra objekta: iro-842 Energetska klasa: A+

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      643239  
interno:  
Agency ref id:              iro-842  
Telefono di contatto:        +385 (91) 988-9576