

## Kuća u blizini centa Labina, Labin, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Cognome: Diamond Realestate  
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Riguardo a noi: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Kuća u blizini centa Labina  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: distaccato  
Square Feet: 180 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 2057 m<sup>2</sup>  
Numero di piani: 1  
Stanze da letto: 14  
Bagni: 3  
Prezzo: 350,000.00 €  
Pubblicato: 20.09.2024

#### Stato

Built: 1983

#### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija

Città: Labin  
Zona della città: Labin  
Poštanski broj: 52220



## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Casa vicino al centro di Albona. Vendiamo la casa a soli 2 chilometri dal centro di Labin. La casa si trova in un'ottima posizione, in una strada tranquilla, ed è l'ultima della fila, quindi offre una fantastica privacy. La casa è stata costruita in stile classico come le case circostanti e si sviluppa su 2 piani dove si trovano 2 appartamenti separati. Ogni appartamento può essere utilizzato come unità abitativa separata perché dispone di tutto il necessario per una vita confortevole. Gli appartamenti misurano 90 metri quadrati, il che offre molto spazio per le famiglie più numerose. Nell'appartamento inferiore si trovano la cucina con sala da pranzo, un soggiorno e anche 3 camere da letto con due bagni. L'appartamento superiore ha una cucina e sala da pranzo, un soggiorno e due camere da letto, un bagno e una toilette. La casa stessa si trova su un terreno di 2057 metri quadrati, uno dei quali è un terreno edificabile separato, e il futuro proprietario può costruire qualcosa di separato su di esso o venderlo e quindi facilitarci questo investimento. La casa si trova in un'ottima posizione, vicino al centro, e offre varie possibilità di utilizzo, due famiglie possono vivere separatamente, può essere utilizzata per scopi turistici, la costruzione può essere estesa al terreno confinante, compreso nel prezzo. La casa si trova in una strada molto tranquilla di sole 4 case ed è l'ultima di fila, quindi nessuno potrà costruire nulla alle spalle dei futuri proprietari. Un'opportunità da considerare attentamente e visionare al più presto. ID CODE: 2010-27

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento interno: 643374  
Agency ref id: 2010-27  
Telefono di contatto: 052210824