

## Novigrad, okolica! Moderan stan sa velikim vrtom 300 m do mora!, Novigrad, Appartamento



### Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Cognome: Diamond Realestate  
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Riguardo a noi: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Novigrad, okolica! Moderan stan sa velikim vrtom 300 m do mora!  
Proprietà per: Sale  
Square Feet: 110 m<sup>2</sup>  
Numero di piani: 2  
Stanze da letto: 5  
Bagni: 2  
Prezzo: 600,000.00 €  
Pubblicato: 20.09.2024

#### Stato

Built: 2024

#### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Novigrad

Zona della città: Novigrad  
Poštanski broj: 52466

## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istria, Novigrad A soli 300 metri dal mare e dalle spiagge, situato in una strada tranquilla, c'è questo moderno appartamento con un ampio giardino!  
L'appartamento si trova al piano terra di un moderno edificio di nuova costruzione di un nuovo complesso di lusso. La superficie totale dell'appartamento con terrazza è di 110 m2. È composto da un soggiorno con cucina a vista e sala da pranzo, 4 camere da letto e 2 bagni. Dal soggiorno si accede alla terrazza coperta dalla quale si accede all'ampio giardino di 274,80 m2. L'appartamento dispone di 2 posti auto. L'appartamento è di moderna costruzione con materiali di alta qualità e riscaldamento a pavimento in tutte le stanze, il che offre ai futuri proprietari la massima efficienza energetica, intimità e privacy. Il prezzo dell'appartamento è espresso con IVA e si riferisce alla fase chiavi in mano, che include una proprietà completamente rifinita senza mobili. Grazie alla sua posizione eccellente e al contenuto eccezionale, questo appartamento è un'ottima opportunità per l'uso a fini turistici o per vivere tutto l'anno. A pochi passi di distanza si trovano splendide spiagge, bar, passeggiate, piste ciclabili, un parco giochi per bambini e un negozio, mentre il centro di Cittanova e vari altri servizi necessari distano 5 km. ID CODE: 1027-1004

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 643376  
interno:  
Agency ref id: 1027-1004