

## Buje, okolica- Samostojeća kuća na mirnoj lokaciji!, Buje, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Cognome: Diamond Realestate  
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Riguardo a noi: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Buje, okolica- Samostojeća kuća na mirnoj lokaciji!  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: distaccato  
Square Feet: 138 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 428 m<sup>2</sup>  
Stanze da letto: 4  
Bagni: 2  
Prezzo: 298,000.00 €  
Pubblicato: 20.09.2024

#### Stato

Built: 2004

#### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Buje

Zona della città: Buje  
Poštanski broj: 52460

## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Parcheggio

Parcheggio coperto: si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istria, Buie, dintorni- Casa indipendente in una localita' tranquilla! In un paese tranquillo, a pochi minuti dal confine, si trova questa casa indipendente su un piano con ampio cortile soleggiato e recintato. La casa è orientata verso sud, il che garantisce un gran numero di ore soleggiate. La superficie della casa è di 138 m2 ed è composta da un ampio soggiorno, cucina con sala da pranzo, camera da letto, corridoio, bagno, WC e terrazzo coperto. La casa ha due ingressi che possono essere utilizzati separatamente. Al piano seminterrato della casa si trova il ripostiglio e la caldaia. La casa è riscaldata da riscaldamento centralizzato a gasolio, stufa a legna ed aria condizionata. E' situata su un terreno di 601 m2. Il cortile è ordinato coltivato con ulivi, viti, piante varie e offre una vista sul verde. Sul lato anteriore è presente un cortile con ulivi e una casetta da giardino, oltre ad una zona coperta con tettoia e una struttura ausiliaria dove è presente un wc esterno. All'interno del giardino è presente un'area coperta con 2 posti auto. La casa si trova in un posto tranquillo, a pochi minuti di macchina da Buie e dal confine con la Slovenia. La famosa spiaggia di Kanegra dista a 10 km di distanza, e nelle immediate vicinanze si trovano numerosi ristoranti rinomati, agriturismi, negozi, bar, passeggiate, piste ciclabili e tutti i servizi necessari per una vita piacevole e tranquilla. Dato che si tratta di una casa indipendente su un piano in una posizione tranquilla, è ideale sia per vivere tutto l'anno che per un fine settimana lontano dal caos cittadino. ID CODE: 1020-143

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento interno: 643387  
Agency ref id: 1020-143  
Telefono di contatto: +38552210824