

## Kuća Moderna vila sa bazenom blizina Vodnjana., Vodnjan, Famiglia



### Info venditore

Nome: Almasa Valjevac  
Email: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
Nome: Almasa  
Cognome: Valjevac  
Nome della ditta: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
CAP: 52100  
Indirizzo: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264

Riguardo a noi: Alma Dom agencija za posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Kuća Moderna vila sa bazenom blizina Vodnjana.  
Proprietà per: Sale  
Square Feet: 215 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 690 m<sup>2</sup>  
Numero di piani: 2  
Stanze da letto: 3  
Bagni: 3  
Prezzo: 681,000.00 €  
Pubblicato: 20.09.2024

## Stato

Built: 2023

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione /  
Provincia: Istarska županija  
Città: Vodnjan



## Additional information

Efficienza energetica: A+

## Parcheggio

Numero di posti auto: 1

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: La moderna villa di design viene venduta completamente arredata e dotata di elettrodomestici, mobili e tutti gli altri dettagli accuratamente selezionati che rendono questa proprietà speciale e impressionante. Mobili di design europeo come Richmond o realizzati su misura. Dal designer Mirage Piastrelle di ceramica italiane con una firma. Ante in multistrato su misura. Cucina Dan Kuchen con elettrodomestici Bosch. La casa dispone di 3 camere da letto, 3 bagni + bagno per gli ospiti. Il bagno della camera da letto principale dispone di 2 lavandini, una cabina doccia e una vasca autoportante. Impianto di riscaldamento a pavimento nei bagni, cucina e soggiorno. Sistema di riscaldamento/raffrescamento multisplit in tutte le stanze. Carpenteria in alluminio con pareti alzanti scorrevoli a ponte termico interrotto con vetro isotriplo caricato a gas. Persiane in alluminio con azionamento elettrico nelle camere da letto. Facciata Polistirolo da 10 cm con rivestimento di facciata ventilata Swisspearl vintage. - pannello solare sul tetto per il riscaldamento supplementare dell'acqua - serbatoio dell'acqua calda con el. riscaldatore (200 litri) Fossa biosettica. Connettore per la ricarica di auto elettriche. Piscina riscaldata 9x3,5 con idromassaggio integrato, sala macchine e ampio prendisole. Superficie 215 mq con terrazzi e balconi inclusi Cantiere di 690m2. All'esterno, preparazione inerbimento con irrigazione. Nell'Istria centrale, in un tranquillo villaggio vicino al comune di Maračane, è iniziata la costruzione di questa bellissima villa di design. Distanza 7 km da Dignano, 15 km da Pola, 14 km dal mare. Info: +385 91 6115706 azra@almadominvest.com

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 643595  
interno:  
Agency ref id: 18794