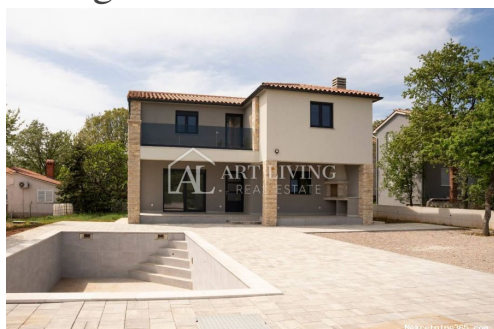


Istra, Labin, okolica - atraktivna kuća s bazenom na mrinoj lokaciji, Labin, Famiglia



Info venditore

Nome: Art Living Real Estate
Nome: Art Living
Cognome: Real Estate
Nome della ditta: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
CAP: 52470
Indirizzo: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83
Riguardo a noi: L'agenzia Art Living Real Estate, agenzia specializzata nell'intermediazione immobiliare, iscritta nel Registro degli intermediari immobiliari presso la Camera di commercio croata, con un approccio professionale ed un team di agenti abilitati, rappresenta ed unisce i propri clienti offrendo un servizio di prim'ordine nell'intermediazione immobiliare. Contattateci con fiducia e verificate di persona la nostra competenza e qualità.

Servizi ai clienti che vogliono comprare un'immobile:
Consulenza sulla situazione nel mercato immobiliare e presentazione degli immobili presso il nostro ufficio
Visita guidata degli immobili selezionati
Controllo della documentazione dell'immobile
Conduzione delle trattative

durante il processo di
compravendita
Supporto legale (contratto di
compravendita, pre-contratti,
registrazione dell'immobile)
Trasferimento degli obblighi
comunali (luce, acqua, ecc.)
Servizi ai clienti che vogliono
vendere un'immobile:
Visionare l'immobile
Calcolare il valore
dell'immobile
Servizio fotografico
dell'immobile
Consulenza sull'immobile e sul
valore dello stesso sul mercato
Controllo della documentazione
dell'immobile (certificato di
proprietà, premesso di
costruzione, permesso di
agibilità)
Firma del contratto
d'intermediazione di vendita
dell'immobile
Pubblicazione dell'immobile sul
nostro sito internet nonché sui
principali siti nazionali e
mondiali
Agli immobili per i quali
abbiamo un contratto di
intermediazione esclusivo
prestiamo particolare attenzione
nella pubblicità di marketing e
negli investimenti.
Qualora comprate, vendete o
affittate un'immobile e
desiderate un servizio completo
di qualità, professionale e con
discrezione, siamo qui per voi
per soddisfare insieme i vostri
desideri in modo rapido ed
efficace.

Reg No.: 72/2022

Comune

Titolo:	Istra, Labin, okolica - atraktivna kuća s bazenom na mrinoj lokaciji
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	148 m ²
Lot Size:	917 m ²
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	5
Bagni:	3
Prezzo:	434,000.00 €
Pubblicato:	10.11.2024

Stato

Built:	2023
--------	------

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Labin
Zona della città:	Labin
Poštanski broj:	52220

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------



Parcheggio

Numero di posti auto:	2
-----------------------	---

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istria, Albona, dintorni In un posto tranquillo e piccolo a soli 5 km da Albona e 9 km dal mare e dalle più belle spiagge istriane, circondato dalla natura incontaminata, su un terreno di 900 m² si trova questa bellissima casa indipendente con una superficie totale di 148 m². Il piano terra della casa con una superficie netta totale di 72,20 m² è composto da un'ampia cucina con sala da

pranzo e soggiorno open space, un bagno, un ripostiglio e 2 ampi terrazzi coperti con cucina estiva e un tavolo da pranzo all'aperto. Una scala interna ci conduce al 1° piano con una superficie netta totale di 72,60 mq, dove si trovano 3 camere da letto, ciascuna con il proprio bagno, e un ampio terrazzo con una superficie totale di 12,77 mq con una bellissima vista su la città vecchia di Albona C'è una piscina di 32 m2 in un bellissimo giardino paesaggistico e spazioso con una terrazza solarium per rilassarsi e socializzare. La casa dispone inoltre di 2 posti auto privati. La proprietà è stata costruita con materiali da costruzione di alta qualità. Gli infissi sono in PVC con triplo vetro, il raffrescamento/riscaldamento avviene tramite condizionatori in ogni stanza separatamente, e tramite camini a pellet. La casa viene venduta completamente finita, chiavi in mano, senza mobili. Considerando la posizione bella e tranquilla, la vicinanza al mare (9 km) e la vicinanza di tutti i servizi più importanti, questa proprietà è ideale sia per le vacanze che per l'abitazione, nonché per l'affitto a fini turistici. Gentili clienti, è possibile visionare l'immobile solo con un accordo di mediazione firmato, che costituisce la base per ulteriori azioni relative alla vendita e alla provvigione, il tutto in conformità con la legge sulla mediazione nelle transazioni immobiliari. La provvigione di agenzia per l'acquirente è del 3% + IVA e viene pagata in caso di acquisto dell'immobile alla conclusione del precontratto o del contratto di vendita. NOTA: Non siamo responsabili per eventuali errori nelle descrizioni delle proprietà, ma vogliamo essere il più precisi e accurati possibile CODICE ID AGENZIA: 1211 ID CODE: 1211

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 643745
interno:
Agency ref id: 1211
Telefono di contatto: 091 784 8083