

ISTRA, LABIN - Besprijeckorna kuća s bazenom na rubu naselja, Labin, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	ISTRA, LABIN - Besprijekorna kuća s bazenom na rubu naselja
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	236 m ²
Lot Size:	1000 m ²
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	5
Bagni:	4
Prezzo:	700,000.00 €
Pubblicato:	02.11.2024

Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2024

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Labin
Zona della città:	Labin
Poštanski broj:	52220

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si



Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------

Descrizione

Informazioni aggiuntive: **ISTRIA, LABIN** - Casa immacolata con piscina ai margini del villaggio Sulla costa sud-orientale dell'Istria, dove le verdi colline incontrano il mare, dove la natura e il patrimonio si uniscono, si trovano due piccole città dai caratteri diversi ma reciprocamente complementari: Labin e Rabac. La pittoresca cittadina di Labin sorge su una collina alta 320 metri, a soli quattro chilometri dalle spiagge di ghiaia bianca di Rabac. Intrecciata con la ricca storia e l'attività mineraria che ha segnato questa regione, Albona, che per un breve periodo fu dichiarata repubblica indipendente, è oggi un'affascinante città piena di contraddizioni; vecchio e nuovo, storia e presente, turismo e arte. Non lontano dalla città di Albona si trova in vendita una casa immacolata con piscina ai margini del villaggio. La micro-ubicazione offre l'autentica esperienza di una piccola cittadina istriana, intimità e sollievo da tutti gli sforzi frenetici e dal rumore, e allo stesso tempo abbastanza vicino al mare e al centro della città di Albona con una gamma di servizi. Oltre alla comoda posizione, l'immobile si distingue anche per la qualità della costruzione, che garantisce soddisfazione a lungo termine e qualità degli alloggi. La casa dall'architettura senza tempo si fonde nella forma e nei colori con il borgo e il paesaggio, ed è stata concepita come un'unità residenziale arredata con gusto e ben attrezzata che si estende su due piani. La zona giorno è chiaramente definita, utilizzata al massimo e piena di luce naturale. Il piano terra è costituito da un open concept space che unisce cucina, sala da pranzo e soggiorno con accesso ad un terrazzo coperto contenente una cucina estiva, camere da letto con proprio bagno e guardaroba, bagno ospiti, lavanderia e locale tecnico. Il primo piano è composto da tre camere da letto con bagno privato e terrazzo coperto da pergolato. Il cortile è paesaggistico e orticolo e recintato e contiene una piscina con zona prendisole. L'ubicazione, la struttura ed il comfort fanno di questa proprietà immersa nella natura un'occasione ideale per una serena vita familiare, ma anche per una locazione turistica di successo. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità alle Condizioni generali di contratto:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 33399

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 644071
interno:
Agency ref id: 33399
Telefono di contatto: +385 92 235 9472