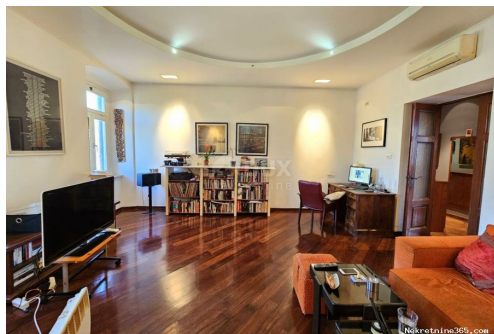


## ISTRA, PULA - 2SS+DB stan na drugome katu, Pula, Appartamento



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo  
la firma del contratto, perché la  
nostra missione è più di un  
semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA, PULA - 2SS+DB stan na drugome katu
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	95 m <sup>2</sup>
Pavimento:	2
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	4
Bagni:	1
Prezzo:	200,000.00 €
Pubblicato:	02.11.2024

### Stato

Built:	1920
Ultimo rinnovo:	2010

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Pula
Zona della città:	Monte Zaro
Poštanski broj:	52100



### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

### Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, POLA - Spazioso e confortevole appartamento 2BR+DB a metà strada dal centro città e Veruda Un appartamento spazioso e confortevole situato al 2° piano di un piccolo edificio residenziale in una posizione ideale, a metà strada dal centro di Pola e dalla famosa parte della città - Veruda. Nelle immediate vicinanze dell'appartamento c'è tutto il necessario per una serena e sicura quotidianità

familiare. DESCRIZIONE DELL'APPARTAMENTO; Si tratta di un appartamento spazioso con un totale di 95,21 m2 di superficie abitabile. Entrando nell'appartamento veniamo accolti da un lungo corridoio che dona all'appartamento un'atmosfera e un carattere particolari, e collega inoltre tutti gli ambienti dell'appartamento. Quindi, all'inizio del corridoio c'è una stanza più grande con cucina e sala da pranzo, poi una camera da letto. Alla fine del corridoio si trova una seconda camera da letto, un bagno e un soggiorno spazioso e separato, ideale per rilassarsi e intrattenere amici e familiari. I soffitti alti, le porte in legno più grandi all'interno dell'appartamento e le stanze lunghe e spaziose trasudano lusso e ariosità, che conferiscono a questo appartamento un carattere speciale e offrono inoltre ai futuri proprietari numerose possibilità. INFORMAZIONI AGGIUNTIVE; L'appartamento è completamente climatizzato, l'immobile è pulito, non ingombrato, 1/1, e l'edificio dispone di tutta la documentazione necessaria. Questa proprietà offre ottime opportunità di investimento. Considerando la posizione favorevole, l'appartamento è ideale per essere affittato a turisti durante la stagione, ma può rappresentare anche un'occasione ideale per una casa familiare sicura e tranquilla. Grazie alla vicinanza di scuole e università, questo appartamento offre la possibilità di affitto tutto l'anno, il che lo rende attraente per gli studenti che cercano un posto dove trascorrere un soggiorno sicuro e tranquillo. L'edificio in cui si trova l'appartamento è in buone condizioni, il che aumenta ulteriormente l'attrattiva di questo immobile. Se stai cercando un appartamento che offra spaziosità, comfort e un'ottima opportunità di investimento, questo appartamento è la scelta giusta per te. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità alle Condizioni generali di contratto: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 33396

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento interno: 644072  
Agency ref id: 33396  
Telefono di contatto: +385 95 576 8337