

ISTRA, PULA, VERUDA - 2SS+DB stan na ekskluzivnoj lokaciji, Pula, Appartamento



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	ISTRA, PULA, VERUDA - 2SS+DB stan na ekskluzivnoj lokaciji
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	74 m ²
Pavimento:	3
Numero di piani:	3
Stanze da letto:	3
Bagni:	1
Prezzo:	299,000.00 €
Pubblicato:	02.11.2024

Stato

Built:	2004
--------	------

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Pula
Zona della città:	Veruda
Poštanski broj:	52100

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

Additional information

Efficienza energetica:	A+
------------------------	----



Riscaldamento

Riscaldamento	si
---------------	----

centralizzato:

Parcheggio

Numero di posti auto: 7

Descrizione

Informazioni aggiuntive: **ISTRIA, VERUDA - Appartamento 2BR+DB di alta qualità e ben tenuto situato al 3° piano di un edificio più piccolo, a soli 150 metri dalle prime spiagge e dal lungomare. Presentiamo un bellissimo appartamento familiare situato a soli 150 metri dalle prime spiagge naturali e organizzate. Si tratta di un appartamento ideale per tutti coloro che cercano un luogo ideale per una vita tranquilla e sicura, così come per tutti coloro che cercano rare opportunità sotto forma di investimento turistico. L'appartamento è abitabile quasi subito ed è completamente arredato.**

DESCRIZIONE DELL'APPARTAMENTO: L'appartamento è composto da 74,55 mq di superficie abitabile, l'ingresso dell'appartamento è l'atrio con spazio guardaroba, che collega tutte le stanze dell'appartamento e ci conduce alla zona giorno dell'appartamento progettata secondo il sistema "open space", senza pareti divisorie. Qui hai la possibilità di trascorrere il tuo tempo in un soggiorno spazioso e soleggiato, che ha accesso ad un balcone coperto più ampio. Poi, oltre al soggiorno, c'è anche una sala da pranzo sufficiente per tutta la famiglia, e una cucina attrezzata ideale per preparare le vostre prelibatezze preferite.

L'appartamento dispone anche di due ampie camere da letto, una camera è una camera ideale per i bambini, mentre l'altra è leggermente più grande ed è la camera "padronale". L'appartamento dispone inoltre di un ampio bagno, di un WC per gli ospiti separato e di un ripostiglio.

INFORMAZIONI AGGIUNTIVE: Ciò che dobbiamo evidenziare è l'orientamento di alta qualità dell'appartamento verso il sole, che ha contribuito all'illuminazione naturale dello spazio e alla sensazione di calore proprio all'ingresso dell'appartamento. Inoltre; * La proprietà dell'appartamento è in ordine, proprietario 1/1, l'immobile ha tutta la documentazione, possibili acquisti a credito. * L'appartamento dispone di parquet di alta qualità e ben mantenuto nelle camere e nel soggiorno, mentre le altre stanze hanno ceramiche di alta qualità. * L'appartamento è dotato di infissi in PVC, aria condizionata e possibilità di camino riscaldamento con pellet o legna. *

L'appartamento viene venduto arredato, senza effetti personali, il che significa che per trasferirsi è necessario solo il bagaglio da viaggio. * Il parcheggio è previsto nel cortile dell'edificio.

DESCRIZIONE POSIZIONE: L'appartamento si trova in una posizione esclusiva che rende unico il soggiorno nell'appartamento. A pochi passi dall'appartamento si trovano tutti i servizi necessari per la vita quotidiana, ovvero negozi, numerosi ristoranti, bar, scuole, asili, medici, trasporti pubblici urbani e simili. Ma quello che dobbiamo evidenziare è che la prima spiaggia è a soli 200 metri a piedi dall'appartamento, dove avrete la possibilità di godervi tutti i giorni le gioie del mare senza la necessità di utilizzare l'auto. Oltre a quanto sopra, a pochi passi dall'appartamento si trova anche una delle passeggiate più famose della città di Pola, conosciuta come Lungomare, che vi offre l'opportunità di fare lunghe passeggiate lungo la costa, correndo o andando in bicicletta, nonché come

scelta tra numerose spiagge che si estendono per 1,7 km di lunghezza. In breve, questo appartamento rappresenta un'opportunità ideale per tutti coloro che sono alla ricerca di una proprietà familiare da sogno, che allo stesso tempo offra loro sicurezza, semplicità e unicità di residenza. Inoltre, questo appartamento è ideale per tutti coloro che cercano rare opportunità sotto forma di investimento turistico e di sviluppo della propria offerta. Non perdere questa occasione e diventa proprietario di uno dei rari appartamenti sul nostro mercato. Per tutte le domande, informazioni necessarie o desideri fissare un appuntamento per visionare l'appartamento, nonché la sua ubicazione, non esitate a contattarci! Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata secondo le Condizioni Generali.
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 33395

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 644073
interno:
Agency ref id: 33395
Telefono di contatto: +385 95 576 8337