

## OPATIJA, VOLOSKO - stan 115 m2 s terasom tri koraka od mora, Opatija, Appartamento



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	OPATIJA, VOLOSKO - stan 115 m2 s terasom tri koraka od mora
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	115 m <sup>2</sup>
Pavimento:	1
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	3
Bagni:	1
Prezzo:	590,000.00 €
Pubblicato:	02.11.2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Città:	Opatija
Zona della città:	Volosko
Poštanski broj:	51410

### Permessi

Certificato di proprietà: si

### Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: OPATIJA, VOLOSKO - Ingresso separato, terrazza e vista mare Siamo lieti di presentarvi un appartamento in una fantastica posizione a Volosko, a soli 100 metri dal mare in linea d'aria. Si trova al primo piano di una bellissima villa austro-ungarica, con una superficie utile totale di 114,80 mq. L'appartamento è mantenuto e non necessita di adeguamenti. Uno spazioso disimpegno collega con eleganza le altre zone dell'appartamento, tra cui un'ampia cucina, due ampie camere da letto ed un bagno. Il clou assoluto di questo appartamento è il soggiorno, che si apre su una grande terrazza con un'incredibile vista sul Golfo del Quarnero. Questa struttura dispone anche di una legnaia nel cortile con ingresso indipendente, che offre anche - una vista sul mare. Con un investimento minimo,

questa legnaia può essere convertita in un monolocale autonomo, offrendo ulteriori opportunità di affitto o di spazio privato. Una vera opportunità per chi cerca una casa lussuosa e confortevole vicino alla costa, con una bellissima vista sul mare e una pratica vicinanza a tutti i servizi che Volosko e i suoi dintorni offrono.

Volosca è una piccola cittadina di pescatori e turistica nel Quarnero, a circa 2 chilometri a nord del centro di Opatija. Il fascino magico di una pittoresca cittadina costiera, fonte inesauribile di ispirazione per gli artisti, rifugio per tutti coloro che cercano un'oasi di pace tra i vicoli, con una tazza di caffè sul lungomare, nell'atmosfera unica di un porto di pescatori e un mulo grande e piccolo. Oggi Volosca è anche sinonimo di buona gastronomia: dalle tipiche taverne e mercati del pesce dove gustare le specialità locali, ai migliori ristoranti che hanno trovato il loro posto nelle più prestigiose guide mondiali per buongustai - Volosca offre tutto questo, e molto altro ancora. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità alle Condizioni generali di contratto:

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 33387

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      644079  
interno:  
Agency ref id:              33387  
Telefono di contatto:        +385 91 392 5735