

## PRIVLAKA, ZADAR - S1 Luksuzna novogradnja u 1. redu do mora, Privlaka, Appartamento



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	PRIVLAKA, ZADAR - S1 Luksuzna novogradnja u 1. redu do mora
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	103 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	3
Stanze da letto:	3
Bagni:	2
Formato Garden:	11.2 m <sup>2</sup>
Prezzo:	595,182.00 €
Pubblicato:	02.11.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2025.

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Zadarska županija
Provincia:	
Città:	Privlaka
Zona della città:	Privlaka
Poštanski broj:	23233



### Permessi

Permesso di costruzione:	si
--------------------------	----

### Parcheggio

Numero di posti auto:	1
-----------------------	---

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: PRIVLAKA, ZADAR - S1 Nuova costruzione di lusso in prima fila al mare Vi presentiamo un nuovo progetto di un nuovo edificio di lusso in una nota destinazione turistica - Privlaci, vicino a Zara. Privlaka si trova su una spaziosa penisola sabbiosa, vicino a Zara e alla regale Nin, a 2 km da Nin, a 18 km dalla città di Zara, a 30 km dal Parco nazionale di Paklenica e a 50 km dal Parco

naturale di Velebit. L'aeroporto e il traghetto distano 30 km. La città di Privlaka offre tutto il necessario per la vita; chiesa, scuola, ufficio postale, banca, asilo, ristoranti, farmacia, negozi e trasporti pubblici. Inoltre, a causa del mare poco profondo, la stagione balneare in questa località è più lunga che nella maggior parte delle altre destinazioni dell'Adriatico. L'edificio si trova in prima fila al mare sul lato occidentale di Privlaka e si trova accanto ad una bellissima passeggiata costiera lunga 8 km. Tutti gli appartamenti offriranno una straordinaria vista panoramica sul mare, sulle isole e sull'incantevole tramonto, che è un'esperienza davvero speciale in questa località. Inoltre, è una posizione tranquilla, circondata da nuovi edifici moderni e lussuosi, che aumentano davvero il profilo di questa parte di Privlaka. Il progetto di due edifici residenziali, ciascuno con un totale di 9 unità abitative distribuite su complessivamente 3 piani, è situato in 1° fila al mare e nelle immediate vicinanze del centro del paese e di tutti i servizi necessari per una completa soggiorno o vacanza. L'appartamento al piano terra è composto da un ampio soggiorno con cucina e sala da pranzo, due camere da letto, due bagni, loggia, terrazzo, giardino e un posto auto. Durante la costruzione vengono utilizzati materiali di altissima qualità provenienti da rinomati produttori e appaltatori e gli appartamenti sono dotati di attrezzature di alta qualità, tra le quali citiamo: - Costruzione in cemento armato - Isolamento termico in lana minerale di 10 cm di spessore - Alta qualità Carpenteria ALU a tre strati con tende oscuranti - Pavimenti realizzati con profilo in ceramica di prima qualità di alta qualità (120 cm x 60 cm) (60x60) - Riscaldamento a pavimento nei bagni e in tutte le stanze - Aria condizionata in tutte le stanze Il completamento previsto dei lavori è previsto per il fine del 2024 o inizio 2025. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata secondo le Condizioni Generali.

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 33380

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 644083  
interno:  
Agency ref id: 33380  
Telefono di contatto: +385 98 979 1602