

## ISTRA, LABIN - Novogradnja! Vila s bazenom nadomak grada, Labin, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA, LABIN - Novogradnja! Vila s bazenom nadomak grada
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	195 m <sup>2</sup>
Lot Size:	995 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	4
Bagni:	3
Prezzo:	650,000.00 €
Pubblicato:	02.11.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Labin
Zona della città:	Labin
Poštanski broj:	52220

### Permessi

Certificato di proprietà:	si
---------------------------	----



### Parcheggio

Numero di posti auto:	3
-----------------------	---

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, ALBONA - Nuova costruzione! Una villa con piscina vicino alla città A

metà strada tra Pola e Abbazia, in alto sopra il litorale istriano, si trova la cittadina di Albona. Il nucleo medievale fu il centro dell'estrazione del carbone negli anni '50 e '60. È un luogo dove la storia e i tempi moderni si incontrano. Insenature incantevoli, gastronomia grandiosa, abitanti cordiali e spiritosi caratterizzano questa città, che è diventata una destinazione preferita per gli ospiti provenienti dai paesi di lingua tedesca. Qui l'accoglienza è garantita. Nella periferia della città, è in vendita questa bella casa indipendente di 195 m<sup>2</sup>. La villa è composta da due piani. Al piano terra si trovano la cucina, il soggiorno con sala da pranzo, un wc, un ripostiglio, una camera da letto con guardaroba e bagno privato, una lavanderia e due terrazzi esterni. Su una delle terrazze sarà realizzata una cucina estiva, mentre dall'altra si accede alla piscina di 32 mq. Al piano superiore ci sono due ampie camere da letto, ciascuna con il proprio bagno, spogliatoio e terrazzo esterno. Per il riscaldamento verranno utilizzati condizionatori e riscaldamento a pavimento. La casa è attualmente sotto il tetto, con carpenteria installata. Il completamento della costruzione è previsto per l'inizio del 2024. Viene venduto chiavi in mano, il che significa che sarà dotato di cucina arredata ed elettrodomestici. Considerando la posizione molto ricercata e la vicinanza al mare e a tutti i servizi, questa villa è ideale per l'affitto turistico o per la vita familiare. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità con i Termini e Condizioni Generali: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 33379

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      644084  
interno:  
Agency ref id:              33379  
Telefono di contatto:        +385 95 825 4533