

## VODICE, novi projekt, dvojna kuća, bazen, dvorište 188 m2, Vodice, Famiglia



### Info venditore

Nome: Fidius Broker  
Email: [info@fidiusbroker.hr](mailto:info@fidiusbroker.hr)  
Nome: Fidius  
Cognome: Broker  
Nome della ditta: Fidius Broker 2  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://fidiusbroker.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Šibensko-kninska županija  
City: Vodice  
City area: Vodice  
CAP: 22211  
Indirizzo: Ćirila i Metoda 1a  
Mobile: +385 91 513 5719  
Phone: +385 91 337 5522  
Riguardo a noi: If you want to buy, sell or exchange your house, flat, land or commercial properties, you can come to us with confidence.

Also, if you are looking for a boat or you want to sell your sailing boat or motor yacht, we will help you.

Our aim is to give you a perfect service. We work in cooperation with lawyers, architects, builders and insurance agencies. We also have contacts with professional maintenance and service companies.

Reg No.: 36/2009

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: VODICE, novi projekt, dvojna kuća, bazen, dvorište 188 m2  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: semi-indipendente

Square Feet:	121 m <sup>2</sup>
Lot Size:	188 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	5
Bagni:	3
Prezzo:	490,000.00 €
Pubblicato:	20.09.2024

## Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2024

## Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Šibensko-kninska županija
Città:	Vodice
Zona della città:	Vodice
Poštanski broj:	22211

## Permessi

Certificato di proprietà:	si
---------------------------	----



## Parcheggio

Numero di posti auto:	2
-----------------------	---

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: VODICE - U mirnom dijelu Vodica prodaje se dvojna kuća s bazenom i dvorište od 188 m<sup>2</sup>, udaljen 900 m od centra i 1000 m od mora. Novi moderni projekt u pripremi. Manji stambeni objekt sa ukupno 3 stambene jedinice sa odvojenim ulazima. Stambeni objekt modernog izgleda sastoji će se od dvije etaže: prizemlje + 1. kat. Graditi će se kvalitetnim materijalima prema posljednjim standardima gradnje. Dvojna kuća S3 se prostire se na dvije etaže: prizemlje + 1. kat, ukupne korisne površine 121,42 m<sup>2</sup>. U prizemlju površine 61,85 m<sup>2</sup> nalazi se ulazni prostor, hodnik, ostava, kupaonica, spavaća soba te kuhinja s blagovaonicom i dnevni boravak s izlazom na terasu, bazen površine 21 m<sup>1</sup> i prostrano dvorište od 188 m<sup>2</sup>. Unutarnje stepenice vode na 1. kat površine 59,57 m<sup>2</sup> gdje se nalazi hodnik, kupaonica, te tri spavaće sobe, od kojih jedna ima vlastitu kupaonicu i terasu, a druga izlaz na terasu. Kuća će biti opremljena protuprovalnim vratima, podnim grijanjem u kuhinji, blagovaonici, dnevnom boravku i kupaonici, klima

uređajima u sobama i dnevnom boravku, PVC stolarijom i komarnicima te električnim podizačima roleta, uz visokokvalitetnu keramiku i sanitarije. Kući pripadaju dva vanjska parkirna mjesta i ima odvojen ulaz. Planirani završetak radova i useljenje predviđeno je za proljeće 2026. godine. Cijena iznosi 490.000 €. Primaju se rezervacije, a plaćanje ide po fazama gradnje. OSTALO

**RASPOLOŽIVO U OBJEKTU** Stan S1 nalazi se u prizemlju, ima ukupnu korisnu površinu 64,32 m<sup>2</sup> i orijentiran je prema jugu. Stambeni dio obuhvaća 57,57 m<sup>2</sup>, a sastoji se od hodnika, kupaonice, dvije spavaće sobe od kojih jedna ima izlaz na dvorište od 5,26 m<sup>2</sup> te prostranog dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, s izlazom na terasu/dvorište površine 32,31 m<sup>2</sup>. Stan će biti opremljen podnim grijanjem u kuhinji, blagovaonici, dnevnom boravku i kupaonici, klima uređajima u sobama i dnevnom boravku, PVC stolarijom i komarnicima te električnim podizačima roleta, uz visokokvalitetnu keramiku i sanitarije. Stanu pripada jedno vanjsko parkirno mjesto te ima odvojen ulaz. Planirani završetak radova i useljenje predviđeno je za proljeće 2026. godine. Cijena iznosi 199.000 €. Stan S2 nalazi se na 1. katu ima ukupnu korisnu površinu 79,01 m<sup>2</sup>. Proteže se na dvije etaže: prizemlje + kat, površine 75 m<sup>2</sup> gdje je u prizemlju smješten ulazni dio, ostava i stubište koje vodi na 1. kat. Na katu se nalazi stubište, hodnik, kupaonica, dvije spavaće sobe, kuhinje sa blagovaonicom i dnevnom boravkom sa izlazom na lijepu terasu. Stan će biti opremljen protuprovalnim vratima, podnim grijanjem u kuhinji, blagovaonici, dnevnom boravku i kupaonici, klima uređajima u sobama i dnevnom boravku, PVC stolarijom i komarnicima te električnim podizačima roleta, uz visokokvalitetnu keramiku i sanitarije. Stanu pripada jedno vanjsko parkirno mjesto, manja zelena površina od 10 m<sup>2</sup> te ima odvojen ulaz. Planirani završetak radova i useljenje predviđeno je za proljeće 2026. godine. Cijena iznosi 229.000 €. Za ostala pitanja slobodno nas kontaktirajte putem e-maila ili telefona. ID KOD AGENCIJE: H-180-S3

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      644323  
interno:  
Agency ref id:              H-180-S3  
Telefono di contatto:        ++385 91 3375522