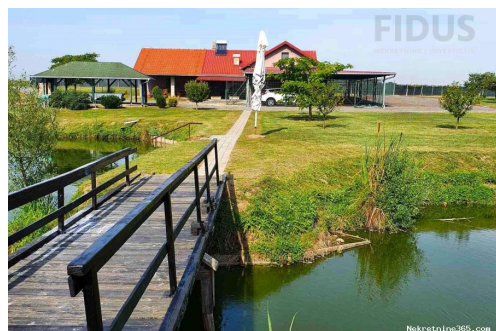


## Ribnjak i poljoprivredno zemljište - Darda, Darda, Terreno



### Info venditore

Nome: Pavo Đanić  
Nome: Pavo  
Cognome: Đanić  
Nome della ditta: Fidus  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.fidus.com.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Osječko-baranjska županija  
City: Osijek  
CAP: 31000  
Indirizzo: Hrvatske Republike 43  
Mobile: +385 98 682 521  
Phone: +385 91 9299 710  
Riguardo a noi: Fidus, obrt za posredovanje u prometu nekretninama upisan je u Registar posrednika u prometu nekretninama pri Hrvatskoj gospodarskoj komori, a naši agenti imaju položen stručni ispit te su upisani u imenik agenata za posredovanje u prometu nekretninama.

Naša misija  
profesionalno i odgovorno  
obavljati posredovanje u  
prometu nekretninama  
uskладiti želje i mogućnosti  
kupaca i prodavatelja  
voditi računa o obostranom  
zadovoljstvu svih klijenata

Profesionalno oglašavanje,  
profesionalna prezentacija te  
pronalaženje kupaca u kratkom  
vremenu naša je obveza za  
prodavatelja, a detaljno  
provjerena dokumentacija koja  
garantira kupovinu nekretnine  
bez mogućih skrivenih zapreka  
za vlasništvo naša je obveza za

kupca.  
Reg No.: 144/2018

## Dettagli annunci

## Comune

Titolo: Ribnjak i poljoprivredno zemljište - Darda  
Proprietà per: Sale  
Tipo di terreno: Terreno agricolo  
Square Feet: 10006 m<sup>2</sup>  
Prezzo: 169,000.00 €  
Pubblicato: 23.09.2024

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Osječko-baranjska županija  
Città: Darda  
Zona della città: Darda  
Poštanski broj: 31326



## Permessi

Certificato di proprietà: si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Prodaje se kuća s ribnjakom u Dardi nedaleko od Osijeka. Posjed je površine 10.006 m<sup>2</sup> i na njemu se nalazi jezero površine 1989 m<sup>2</sup>, gospodarska zgrada površine 361 m<sup>2</sup> i nadstrešnica površine 32 m<sup>2</sup>, a preostali dio čestice čini dvorište za odmor, razonodu i uživanje u prirodi. Objekt je legaliziran, a električna energija i topla voda osigurani su putem solarnih panela i agregata. Prije dvije godine napravljena je nadstrešnica za radne strojeve, uređene su sobe, kupaonica i wc, ventilacija, okoliš jezera (opločnici - staze) kao i sam prilaz objektu. Na posjedu se nalazi i bunar promjera 110 milimetara i dubine 20 metara, a posađene su i 52 sadnice voćaka. Cijela čestica ograđena je betonskim stupcima. Samo jezero služi za rekreativan ribolov budući da se svake godine vrši poribljavanje većom količinom ribe. Uz česticu s objektom, moguća je kupovina i poljoprivrednog zemljišta površine 42.889 m<sup>2</sup> po ukupnoj kupoprodajnoj cijeni od 269.000 €. Poljoprivredno zemljište nije moguće kupiti zasebno i prije prodaje čestice od 10.006 m<sup>2</sup>. U suradnji s geodetskim i odvjetničkim uredom provjeravamo sve nekretnine, garantiramo sigurnost i zadovoljstvo svim našim klijentima te bezbrižnu potragu za novim domom. Detaljnije informacije o nekretninama možete dobiti dolaskom u ured ( Ul. Hrvatske Republike 43, Osijek ) ili kontaktirati: Pavo 098 682 521, pavo@fidus.com.hr Više nekretnina pogledajte na [www.fidus.com.hr](http://www.fidus.com.hr) Šifra objekta: iro-1773

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 645027

interno:

Agency ref id: iro-1773

Telefono di contatto: +385 (98) 682-521