

## POREČ-OKOLICA, STAN U POTKROVLJU STAMBENE ZGRADE, 3S+DB, 143,35 m2, Poreč, Appartamento



### Info venditore

Nome: Dejan Šijan  
Email: [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
Nome: Dejan  
Cognome: Šijan  
Nome della ditta: Real nekretnine  
Service Type: Selling  
E-mail aggiuntiva: [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
Website: <http://www.real-nekretnine.com>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
CAP: 51000  
Indirizzo: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
Riguardo a noi: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,  
ovlaštena agencija za  
posredovanje u prometu  
nekretninama sa sjedištem u  
Rijeci, Verdieva 5, i uredima u  
Šibeniku, Fra Jerolima Milete  
13 i Puli ,Istarska 18 s timom  
provjerenih agenata posrednika,  
nastojat će prvenstveno  
zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja  
željenog, dovest ćemo Vas bez  
stresa, nervoze, uz maksimalnu  
sigurnost, a ukoliko nam  
ukažete povjerenje radi kupnje  
ili prodaje, eventualno najma te  
zakupa, potrudit ćemo se  
zaslužiti Vašu preporuku kao  
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,

profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima raspolažemo.

Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade-sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	POREČ-OKOLICA, STAN U POTKROVLJU STAMBENE ZGRADE, 3S+DB, 143,35 m <sup>2</sup>
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	143 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	3
Stanze da letto:	4
Bagni:	1
Superficie del balcone:	17 m <sup>2</sup>
Prezzo:	514,000.00 €
Pubblicato:	23.09.2024

### Stato

Built: 2024.

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Poreč

Zona della città: Poreč  
Poštanski broj: 52440

## Permessi

Permesso di costruzione: si



## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Parcheggio

Numero di posti auto: 2

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: POREČ-OKOLICA GRADA, STAN U MANJOJ URBANOJ VILI S PET STAMBENIH JEDINICA, 3S+DB OD 143 m<sup>2</sup> S PRIPADAJUĆA DVA PARKIRNA MJESTA! Sastoji se od ulaza s hodnikom (14.8 m<sup>2</sup>), dnevnog dijela s kuhinjom, blagovaonom i boravkom (48.3 m<sup>2</sup>), tri spavaće sobe (21.3, 14.5 i 11.4 m<sup>2</sup>), kupaonice (11.4 m<sup>2</sup>), sanitarnog čvora (4.1), spremišta (4.8 m<sup>2</sup>) i terase (17 m<sup>2</sup>). Površina unutarnjeg dijela iznosi 130.6 m<sup>2</sup>. Objekt se gradi kvalitetno Porotherm opekom i pregradama, betonskom međukatnom pločom i termo fasadom od 10 cm debljine. Biti će opremljen po sistemu ključ u ruke s podnim grijanjem na struju, kvalitetnom vanjskom stolarijom s roletama na struju i komaricama, klimom u dnevnom dijelu i dr. Udaljen je cestom 2.5 km od mora, te oko 5 km od centra Poreča. Nema poreza na promet nekretnina. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: IST-0833

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 645038  
interno:  
Agency ref id: IST-0833  
Telefono di contatto: 0916192051