

POREČ-OKOLICA, STAN U POTKROVLJU STAMBENE ZGRADE, 3S+DB, 143,35 m2, Poreč, Appartamento



Info venditore

Nome: Dejan Šijan
Email: dejan@real-nekretnine.com
Nome: Dejan
Cognome: Šijan
Nome della ditta: Real nekretnine
Service Type: Selling and renting
E-mail aggiuntiva: info@real-nekretnine.com
Website: <http://www.real-nekretnine.com>
Paese: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
City area: Centar
CAP: 51000
Indirizzo: VERDIEVA 5
Mobile: 00385958551067
Phone: 0038551313003
Fax: 0038551313007
Riguardo a noi: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,
ovlaštena agencija za
posredovanje u prometu
nekretninama sa sjedištem u
Rijeci, Verdieva 5, novost na
tržištu, ali s timom provjerenih
agenata posrednika, nastojat će
prvenstveno zadovoljiti Vaše
interese.

Do realizacije i ostvarenja
željenog, dovest ćemo Vas bez
stresa, nervoze, uz maksimalnu
sigurnost, a ukoliko nam
ukažete povjerenje radi kupnje
ili prodaje, eventualno najma te
zakupa, potrudit ćemo se
zaslužiti Vašu preporuku kao
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,
profesionalnost i poznavanje

tržišta, argumenti su kojima raspoložemo.
Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade-sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	POREČ-OKOLICA, STAN U POTKROVLJU STAMBENE ZGRADE, 3S+DB, 143,35 m ²
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	143 m ²
Numero di piani:	3
Stanze da letto:	4
Bagni:	1
Superficie del balcone:	17 m ²
Prezzo:	514,000.00 €
Pubblicato:	23.09.2024

Stato

Built: 2024.

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Poreč
Zona della città:	Poreč



Poštanski broj: 52440

Permessi

Permesso di costruzione: si

Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

Parcheggio

Numero di posti auto: 2

Descrizione

Informazioni aggiuntive: POREČ-OKOLICA GRADA, STAN U MANJOJ URBANOJ VILI S PET STAMBENIH JEDINICA, 3S+DB OD 143 m2 S PRIPADAJUĆA DVA PARKIRNA MJESTA! Sastoji se od ulaza s hodnikom (14.8 m2), dnevnog dijela s kuhinjom, blagovaonom i boravkom (48.3 m2), tri spavaće sobe (21.3, 14.5 i 11.4 m2), kupaonice (11.4 m2), sanitarnog čvora (4.1), spremišta (4.8 m2) i terase (17 m2). Površina unutarnjeg dijela iznosi 130.6 m2. Objekt se gradi kvalitetno Porotherm opekom i pregradama, betonskom međukatnom pločom i termo fasadom od 10 cm debljine. Biti će opremljen po sistemu ključ u ruke s podnim grijanjem na struju, kvalitetnom vanjskom stolarijom s roletama na struju i komaricama, klimom u dnevnom dijelu i dr. Udaljen je cestom 2.5 km od mora, te oko 5 km od centra Poreča. Nema poreza na promet nekretnina. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: IST-0833

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 645038

interno:

Agency ref id: IST-0833