

POREČ-OKOLICA, 2S+DB OD 72m2, DVA PARKIRNA MJESTA, Poreč, Appartamento



Info venditore

Nome: Dejan Šijan
Email: dejan@real-nekretnine.com
Nome: Dejan
Cognome: Šijan
Nome della ditta: Real nekretnine
Service Type: Selling
E-mail: info@real-nekretnine.com
aggiuntiva:
Website: <http://www.real-nekretnine.com>
Paese: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
City area: Centar
CAP: 51000
Indirizzo: VERDIEVA 5
Mobile: 00385958551067
Phone: 0038551313003
Fax: 0038551313007
Riguardo a noi: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,
ovlaštena agencija za
posredovanje u prometu
nekretninama sa sjedištem u
Rijeci, Verdieva 5, i uredima u
Šibeniku, Fra Jerolima Milete
13 i Puli ,Istarska 18 s timom
provjerenih agenata posrednika,
nastojat će prvenstveno
zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja
željenog, dovest ćemo Vas bez
stresa, nervoze, uz maksimalnu
sigurnost, a ukoliko nam
ukažete povjerenje radi kupnje
ili prodaje, eventualno najma te
zakupa, potrudit ćemo se
zaslužiti Vašu preporuku kao
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,

profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima raspolažemo.

Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	POREČ-OKOLICA, 2S+DB OD 72m2, DVA PARKIRNA MJESTA
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	72 m ²
Pavimento:	1
Numero di piani:	3
Stanze da letto:	3
Bagni:	1
Superficie del balcone:	12.5 m ²
Prezzo:	259,000.00 €
Pubblicato:	23.09.2024

Stato

Built: 2024.

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Poreč

Zona della città: Poreč
Poštanski broj: 52440

Permessi

Permesso di costruzione: si

Additional information

Efficienza energetica: In preparazione



Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato: si

Parcheggio

Numero di posti auto: 2

Descrizione

Informazioni aggiuntive: POREČ-OKOLICA, STAN U MANJOJ URBANOJ VILI S PET STAMBENIH JEDINICA, 2S+DB OD 72 m² S PRIPADAJUĆA DVA PARKIRNA MJESTA! Sastoji se od hodnika (6.9 m²), dnevnog dijela s kuhinjom, blagovaonom i boravkom (27.1 m²), dvije spavaće sobe (13.5 i 12.5 m²), kupaonice (5.5 m²), sanitarnog čvora (2 m²) i dva balkon na koje se izlazi iz dnevnog dijela (12.5 m²) i spavaće sobe (5.9 m²). Površina unutarnjeg dijela iznosi 67.5 m². Objekt se gradi kvalitetno Porotherm opekam i pregradama, betonskom međukatnom pločom i termo fasadom od 10 cm debljine. Biti će opremljen po sistemu ključ u ruke s podnim grijanjem na struju, kvalitetnom vanjskom stolarijom s roletama na struju i komaricama, klimom u dnevnom dijelu i dr. Udaljen je cestom 2.5 km od mora, te oko 5 km od centra Poreča. Nema poreza na promet nekretnina. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: IST-0831

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 645040
interno:
Agency ref id: IST-0831
Telefono di contatto: 0916192051