

## ISTRA, BALE - Građevinsko zemljište u mirnom naselju, Bale, Terreno



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

|                  |  |
|------------------|--|
| Titolo:          | ISTRA, BALE - Građevinsko zemljište u mirnom naselju |
| Proprietà per:   | Sale   |
| Tipo di terreno: | Terreno edificabile                                  |
| Square Feet:     | 518 m <sup>2</sup>                                   |
| Prezzo:          | 54,000.00 €  |
| Pubblicato:      | 23.09.2024   |

### Collocazione

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Nazione:          | Croatia           |
| Stato / Regione / | Istarska županija |
| Provincia:        |                   |
| Città:            | Bale              |
| Zona della città: | Bale              |
| Poštanski broj:   | 52211             |



### Permessi

Certificato di proprietà: si

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, BALE - Terreno edificabile in un insediamento tranquillo Uno dei gioielli istriani più belli è la città di Valle, situata sulla costa occidentale dell'Istria. Questa storica cittadina in pietra è costruita su una collina circondata da uliveti e vigneti e dista 5 chilometri dal mare e dalla costa incontaminata. Il 45° parallelo passa attraverso il comune di Valle, cioè la sua parte più meridionale, il che significa che si trova nel luogo più ideale, a metà strada tra l'Equatore e il Polo Nord. La temperatura media annuale a Valle è di 14 gradi Celsius e si registrano in media 2.400 ore di sole all'anno. Tra Bal, Svetvinčent e Kanfanar, in una posizione desiderabile e perfetta per vivere, si trova questo terreno edificabile di 518 m<sup>2</sup>, che è la metratura ideale per realizzare i vostri sogni e costruire una perfetta casa unifamiliare o per il turismo. Il terreno ha forma regolare ed è leggermente in pendenza. L'accesso avviene da un'area pubblica piena di ghiaia. Elettricità e acqua si trovano nelle vicinanze, mentre è necessario costruire una fossa settica per smaltire le acque reflue. Esiste la possibilità di acquistare una superficie più ampia. Il terreno si trova in una posizione molto favorevole, a 20 km da Rovigno - la perla della costa adriatica. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità alle Condizioni generali di contratto:

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 33429

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 645140

interno:

Agency ref id: 33429

Telefono di contatto: +385 95 825 4533