

## OTOK PAG, POVLJANA - Prekrasan stan u Poveljani, korak od plaže s terasom koja nudi spektakularan pogled na more !, Poveljana, Appartamento



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	OTOK PAG, POVLJANA - Prekrasan stan u Poveljani, korak od plaže s terasom koja nudi spektakularan pogled na more !
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	45 m <sup>2</sup>
Pavimento:	3
Numero di piani:	3
Stanze da letto:	3
Bagni:	1
Superficie terrazzi:	13 m <sup>2</sup>
Prezzo:	220,000.00 €
Pubblicato:	04.11.2024

### Stato

Built:	1998
Ultimo rinnovo:	2023



### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Zadarska županija
Città:	Poveljana
Zona della città:	Poveljana
Poštanski broj:	23249

### Permessi

Certificato di proprietà: si

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: L'ISOLA DI PAG, POVLJANA - Un bellissimo appartamento a Poveljana, ad un passo dalla spiaggia con una terrazza che offre una vista spettacolare sul mare! Bellissimo appartamento in vendita nell'idilliaca Poveljana, situato al terzo piano di un edificio residenziale, con un'incantevole vista sul mare e sul Velebit in

lontananza. Questo grazioso appartamento, con una superficie di 45,75 m<sup>2</sup>, è il luogo perfetto per fuggire dallo stress quotidiano, a soli 50 metri dalla spiaggia cristallina. Davanti all'edificio c'è solo un bel bar, che inoltre completa l'atmosfera tranquilla, e dietro solo il mare. L'appartamento è composto da due confortevoli camere da letto, un bagno moderno e una spaziosa terrazza con una spettacolare vista panoramica sul mare, mentre il Velebit a nord crea uno scenario mozzafiato. Ideale per rilassarsi con un caffè o un bicchiere di vino ammirando la vista del tramonto. L'appartamento è dotato di aria condizionata e dispone di un posto auto custodito, e l'edificio ha avuto la facciata e la carpenteria rinnovate nel 2023, il che contribuisce ulteriormente al suo aspetto attraente. Questo appartamento rappresenta un ottimo investimento, sia che tu stia cercando una proprietà in affitto, la vacanza perfetta o una casa permanente al mare. La vicinanza alla spiaggia e la posizione attraente lo rendono ideale per il turismo, mentre l'ambiente tranquillo e la splendida vista offrono tutto il necessario per godersi lo stile di vita mediterraneo. Poveljana è un luogo pittoresco sulla costa meridionale dell'isola di Pag, noto per le sue spiagge pulite, le baie tranquille e la ricca natura. Il luogo è ideale per chi cerca uno stile di vita mediterraneo rilassato, con la possibilità di praticare numerose attività sportive, lunghe passeggiate lungo la costa o esplorare le attrazioni culturali e storiche dell'isola di Pago. Poveljana offre un perfetto equilibrio tra un'atmosfera tranquilla e la vicinanza a tutti i servizi necessari. L'appartamento è pronto per essere abitato immediatamente e attende il suo nuovo proprietario. Contattaci e realizza il tuo sogno di una casa al mare! Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata secondo le Condizioni Generali.  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 33425

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      645143  
interno:  
Agency ref id:              33425  
Telefono di contatto:        +385 91 799 6986