

ISTRA, RABAC - Veliko zemljište uz more, Labin, Terreno



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo
la firma del contratto, perché la
nostra missione è più di un
semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	ISTRA, RABAC - Veliko zemljište uz more
Proprietà per:	Sale
Tipo di terreno:	Terreno agricolo
Square Feet:	192791 m ²
Prezzo:	1.00 €
Pubblicato:	23.09.2024

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Labin
Zona della città:	Rabac
Poštanski broj:	52220



Permessi

Certificato di proprietà: si

Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, RABAC - Ampio terreno in riva al mare Sulla costa sud-orientale dell'Istria, dove le verdi colline incontrano il mare, dove natura e patrimonio si uniscono, si trovano due città di dimensioni simili con caratteristiche diverse ma reciprocamente complementari: Labin e Rabac, distanti solo quattro chilometri l'una dall'altra. Rabac, per le sue spiagge di ghiaia bianca, la ricca vegetazione mediterranea e il mare cristallino, è stata chiamata la perla del Quarnero. Un tempo piccolo villaggio di pescatori, oggi Rabac è un'attraente destinazione turistica che nasconde una ricchezza di eventi culturali in una rete di strade colorate. I verdi dintorni di Rabac e il pittoresco entroterra vi invitano all'avventura, alla ricerca e al divertimento durante tutto l'anno. Nell'area paesaggistica significativa di Rabac - Labin - Prtlog è in vendita un grande appezzamento di terreno in riva al mare. La particella catastale ha forma irregolare ed ha accesso da strada asfaltata censita come bene pubblico. La parcella non è recintata né segnalata e la sua ubicazione è determinata approssimativamente sul terreno. È ricoperto da foresta mista e il terreno è marrone su calcare, dolomite calcarea chernoze, rendzina e lisciviato su calcare roccioso 50% - 80%, sassoso 10% - 20% e profondità 30 cm - 50 cm. La zona è caratterizzata da un'altitudine di 175 m - 200 m e da un terreno con

pendenza di 12° - 32° che dal crinale scende uniformemente verso il mare.
Secondo la documentazione della pianificazione territoriale il terreno si trova nella
zona Š3 - bosco ad uso speciale. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene
addebitata in conformità alle Condizioni generali di contratto:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 33423

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 645144
interno:
Agency ref id: 33423