

ISTRA, PULA - Gospodski stan s dvije stambene jedinice u strogom centru!. Pula, Appartamento



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	ISTRA, PULA - Gospodski stan s dvije stambene jedinice u strogom centru!
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	117 m ²
Pavimento:	1
Numero di piani:	3
Stanze da letto:	4
Bagni:	2
Prezzo:	270,000.00 €
Pubblicato:	23.09.2024

Stato

Built:	1920
Ultimo rinnovo:	2023

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Istarska županija
Città:	Pula
Zona della città:	Centar
Poštanski broj:	52100

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si



Additional information

Efficienza energetica:	A+
------------------------	----

Parcheggio

Numero di posti auto:	7
-----------------------	---

Parcheggio coperto: si

Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, POLA - Appartamento signorile con più unità abitative in pieno centro! Pola è la città più grande della Regione istriana, situata nella zona sud-occidentale dell'imponente paesaggio della penisola istriana, ed è caratterizzata da un interessante patrimonio culturale e storico, una natura meravigliosa e lunghe spiagge che tolgono il fiato. La città si è sviluppata in parte sotto e in parte su sette colli: Monte Zaro, Monte Serpente, Monte Ghiro, Monte Magno, Monte Paradiso, Monte Rizzi e Monte Vidal. Prevale un clima moderatamente caldo con inverni miti ed estati calde, quindi è un luogo ideale per i potenziali proprietari di immobili che potranno goderseli tutto l'anno. Un appartamento più grande è in vendita nel centro di Pola in una posizione molto interessante. Superficie totale di 117,10 m², gli attuali proprietari hanno creato un monolocale separato all'interno dell'appartamento stesso (camera da letto, cucina, bagno). La seconda parte dell'appartamento è composta da corridoio, soggiorno, balcone da favola, camera da letto , cucina con sala da pranzo e bagno. L'appartamento ha due seminterrati di 8,53 e 10,78 m². I futuri proprietari avranno a disposizione un parcheggio custodito all'interno dell'edificio, una rarità per gli immobili situati nel centro della città! Gli appartamenti sono spaziosi e ben illuminati. L'immobile viene venduto arredato. Grazie alla sua eccellente posizione, parcheggio, design degli interni, spaziosità e funzionalità, è una rarità sul mercato! Una proprietà ideale per una famiglia più numerosa che cerca un'abitazione vicina a tutti i servizi necessari, oltre ad un'opportunità di locazione turistica, che consentirebbe ai nuovi proprietari di rilevare l'attività già avviata. L'edificio è sotto la tutela dei conservatori. Proprietà 1/1. Nessun onere. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità alle Condizioni generali di contratto:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 33090

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 645156

interno:

Agency ref id: 33090