

## Vila s dušom: istarski dragulj s pogledom na more i brežuljke, Buje, Famiglia



### Info venditore

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Cognome: Nekretnine  
Nome della ditta: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
CAP: 51000  
Indirizzo: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Riguardo a noi: Dogma immobiliari s.r.l. e una

societa di intermediazione immobiliare presente sul mercato da piu di 10 anni. Da una piccola agenzia con due impiegati siamo diventati una ditta con piu di 40 impiegati. In questo periodo con il nostro lavoro ed il rapporto verso i nostri clienti siamo diventati l'agenzia piu grande nella provincia Littoraneo-montana ed una delle piu grandi in Croazia.

La nostra agenzia impiega 35 agenti educati i quali assistono e seguono i clienti dalla presentazione dei immobili sino al momento dell' acquisto.

Gli agenti con il loro lavoro, la professionalita e la conoscenza del mercato fanno di tutto per soddisfare i desideri e le necessita dei nostri clienti.

L agenzia ha il proprio servizio

legale (l'avvocato e il giurista) il quale offre ai nostri clienti i consigli legali e si occupa di tutti gli affari giuridici necessari. L'agenzia Dogma immobiliari con il suo servizio legale garantisce la sicurezza nella compravendite immobiliare.

L'agenzia possiede la più grande base d'informazioni sull'acquisto delle immobili nella nostra regione che contiene più di 15.000 appartamenti, 5.000 case, 2.000 appartamenti vacanzieri e altrettanti terreni, cosicché ogni cliente può trovare l'immobiliare desiderato. Per accelerare la vendita abbiamo una base con più di 30.000 clienti potenziali. In ogni caso, se riflettete sull'acquisto o la vendita dell'immobiliare l'agenzia Dogma immobiliari è certamente la scelta giusta.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Vila s dušom: istarski dragulj s pogledom na more i brežuljke
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	120 m <sup>2</sup>
Lot Size:	1700 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	3
Bagni:	2
Prezzo:	770,000.00 €
Pubblicato:	24.09.2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	

Città: Buje  
Zona della città: Buje  
Poštanski broj: 52460

## Permessi

Certificato di proprietà: si



## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Parcheggio

Numero di posti auto: 1  
Parcheggio coperto: si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: BUJE Buie, un'incantevole cittadina situata su una collina nell'Istria nordoccidentale, emana una bellezza autentica e una storia che risale ai tempi lontani. Osservandola da lontano, Buie sembra la custode di quella fertile regione, mentre le sue case in pietra e le strette stradine si fondono armoniosamente con il paesaggio ricco di vigneti e uliveti. Lo spirito del passato può essere percepito in ogni angolo della città: dai resti romani, attraverso gli edifici medievali, alle eleganti chiese che testimoniano la stratificazione di influenze culturali. Buie non è solo una destinazione storica, ma anche un luogo dove la natura e l'uomo si incontrano in una convivenza armoniosa. I vigneti e gli uliveti che circondano la città producono alcuni dei vini e degli oli d'oliva più pregiati della regione. La Malvasia istriana e il Terrano, i vini di cui l'Istria è orgogliosa, hanno qui la loro casa. In primavera l'aria profuma di olive fresche e uva, mentre l'estate porta calde serate da gustare con la gastronomia locale. La vicinanza del mare e di cittadine pittoresche come Grisignana e Montona rendono Buie un punto di partenza ideale per esplorare l'Istria. Ma Buie stessa offre tutto ciò di cui hai bisogno per un'esperienza indimenticabile: storia, bellezza naturale, cibo e vino eccellenti e quella sfuggente sensazione di bellezza autentica e incontaminata. In vendita è una casa in pietra d'Istria, così speciale che le parole difficilmente possono descriverla accuratamente. Fin dal primo passo attraverso le sue porte, puoi sentire l'unicità che raramente si incontra sul mercato immobiliare. Ogni pietra, ogni dettaglio e colore sono in perfetta armonia, creando un insieme che incanta. La casa si sviluppa su più piani, di cui il seminterrato nasconde un'intima camera da letto con il proprio bagno, un guardaroba e una graziosa cantina, ideale per godersi momenti di relax. Il piano terra vi accoglie con il calore di un ampio soggiorno, curato nei minimi dettagli, insieme ad una cucina ed un altro bagno. Il soggiorno si apre su

una terrazza con una vista spettacolare e libera sulle colline istriane e sul mare blu. Una scala in legno conduce al ballatoio, dove si trovano un'altra camera da letto, uno studio che può essere utilizzato come biblioteca e un bagno. Ogni angolo di questa casa, sia all'interno che all'esterno, emana un'eleganza e un'armonia senza tempo. Il cortile, allestito con incredibile cura, si estende in cascate, ricche di piante mediterranee, fiori ed elementi in pietra. Ogni passo attraverso il giardino offre viste mozzafiato e ricorda la bellezza unica del paesaggio istriano. La casa è dotata di moderni impianti come il riscaldamento a pavimento in tutto il piano terra, un impianto a ventilconvettori per la regolazione della temperatura, ed una suggestiva stufa che domina il soggiorno. Ogni superficie è stata accuratamente selezionata, dalle lastre di pietra ai pavimenti in mattoni, fornendo un senso di autenticità e calore. - Parcheggio (ca. 18 m2) È disponibile un parcheggio coperto, dotato di caricabatterie da 11 kW per veicoli elettrici e attacco per tubo da giardino. - Piscina (21 m2) Piscina con base in cemento 7 m x 3 m, dotata di attacchi elettrici e idrici. La lastra della piscina è attualmente interrata, ma per il resto è pronta per la costruzione immediata della piscina. - La proprietà è pulita! Le foto potrebbero non essere in grado di trasmettere la vera essenza di questa straordinaria proprietà. Per poter vivere davvero la sua bellezza vi invito a contattarci e fissare il vostro appuntamento. ROBERTA POROPAT Agente autorizzato Cellulare 00385 95 528-3152 [roberta.poropat@dogma-nekretnine.com](mailto:roberta.poropat@dogma-nekretnine.com)  
ID CODE: IS1513952

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 645236  
interno:  
Agency ref id: IS1513952