

## KRK-GABONJIN, PREKRASNA KUĆA ZA ODMOR, 140 m2 NETO, PRIZ.+KAT, Dobrinj, Famiglia



### Info venditore

Nome: Dejan Šijan  
Email: [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
Nome: Dejan  
Cognome: Šijan  
Nome della ditta: Real nekretnine  
Service Type: Selling  
E-mail: [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
aggiuntiva:  
Website: <http://www.real-nekretnine.com>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
CAP: 51000  
Indirizzo: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
Riguardo a noi: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,  
ovlaštena agencija za  
posredovanje u prometu  
nekretninama sa sjedištem u  
Rijeci, Verdieva 5, i uredima u  
Šibeniku, Fra Jerolima Milete  
13 i Puli ,Istarska 18 s timom  
provjerenih agenata posrednika,  
nastojat će prvenstveno  
zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja  
željenog, dovest ćemo Vas bez  
stresa, nervoze, uz maksimalnu  
sigurnost, a ukoliko nam  
ukažete povjerenje radi kupnje  
ili prodaje, eventualno najma te  
zakupa, potrudit ćemo se  
zaslužiti Vašu preporuku kao  
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,

profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima raspolažemo.

Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	KRK-GABONJIN, PREKRASNA KUĆA ZA ODMOR, 140 m2 NETO, PRIZ.+KAT
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	semi-indipendente
Square Feet:	140 m <sup>2</sup>
Lot Size:	252 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	4
Bagni:	4
Prezzo:	580,000.00 €
Pubblicato:	24.09.2024

### Stato

Ultimo rinnovo: 2023.

### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Primorsko-goranska županija

Città: Dobrinj  
Zona della città: Gabonjin  
Poštanski broj: 51514

## Permessi

Certificato di proprietà: si

## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione



## Parcheggio

Numero di posti auto: 3

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: KRK-GABONJIN, PREKRASNA KUĆA ZA ODMOR OD 140 m2 NETO POVRŠINE, PRIZEMLJE + KAT! Idealna za investiciju, ali i kao kuća za život tokom cijele godine. Smještena je u malom mjestu na 3,5-5 km udaljenom od mora i prvih plaža. Opremljena je podnim grijanjem u svim prostorijama i klimama u dnevnom dijelu i spavaćim sobama putem toplinske pumpe (zadužena i za sanitarnu vodu ). Na lijepo zređenoj okućnici smješten je bazen sa sunčalištem, strojarnica od bazena koji je potpuno automatiziran i grijan, te sjenica s roštiljem i prostorom za druženje. U prizemlju su smješteni dnevni boravak, blagovaona i kuhinja otvorenog tipa, kupaonica i prostor za druženje od 13 m2. Stepeništem se dolazi na kat gdje se nalaze hodnik, dvije spavaće sobe s vlastitim kupaonicama i spavaća soba s kupaonicom preko puta njezina ulaza. Malo korištena u svrhu turističkog najma ne iziskuje nikakva ulaganja i spremna je za nove vlasnike! Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: 2440

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento interno: 645252  
Agency ref id: 2440

Telefono di contatto: 0916192051