

## LOKVE- KRAJNJA KUĆA U NIZU S VELIKOM OKUĆNICOM U CENTRU MJESTA, ZAPOČETA RENOVACIJA, Lokve, Famiglia



### Info venditore

Nome: Dejan Šijan  
Email: [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
Nome: Dejan  
Cognome: Šijan  
Nome della ditta: Real nekretnine  
Service Type: Selling  
E-mail aggiuntiva: [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
Website: <http://www.real-nekretnine.com>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
CAP: 51000  
Indirizzo: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
Riguardo a noi: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,  
ovlaštena agencija za  
posredovanje u prometu  
nekretninama sa sjedištem u  
Rijeci, Verdieva 5, i uredima u  
Šibeniku, Fra Jerolima Milete  
13 i Puli ,Istarska 18 s timom  
provjerenih agenata posrednika,  
nastojat će prvenstveno  
zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja  
željenog, dovest ćemo Vas bez  
stresa, nervoze, uz maksimalnu  
sigurnost, a ukoliko nam  
ukažete povjerenje radi kupnje  
ili prodaje, eventualno najma te  
zakupa, potrudit ćemo se  
zaslužiti Vašu preporuku kao  
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,

profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima raspolažemo.

Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	LOKVE- KRAJNJA KUĆA U NIZU S VELIKOM OKUĆNICOM U CENTRU MJESTA, ZAPOČETA RENOVACIJA
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	in sequenza
Square Feet:	144 m <sup>2</sup>
Lot Size:	3365 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	4
Stanze da letto:	7
Prezzo:	310,000.00 €
Pubblicato:	24.09.2024

### Stato

Built: 1950

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-goranska županija
Città:	Lokve

Zona della città: Lokve  
Poštanski broj: 51316

## Permessi

Certificato di proprietà: si

## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione



## Parcheggio

Numero di posti auto: 4

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: LOKVE, KUĆA U NIZU (KRAJNJA) , POD+PRI+1+VPOT, 144 m2 PO ETAŽI, DODATNI OBJEKT NA OKUĆNICI OD 3360 m2! U kući je započeto renoviranje unutarnjeg prostora koji ima mogućnost tri odvojena stana sa prostorima za druženje u podrumu. Stanovi mogu imati dvije ili tri spavaće sobe, dnevni boravak, kuhinju sa blagovaonom, hodnik i kupaonicu. Potrebno je obnoviti fasadu i krov. Veliki potencijal na udaljenosti od 2,5 km od jezera na kojem je uređeno kupalište. Postoji mogućnost gradnje još jednog objekta na prostranoj okućnici. Nekretnina vrijedna pažnje na 40 minuta vožnje do mora! Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: 2429

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 645256  
interno:  
Agency ref id: 2429  
Telefono di contatto: 0916192051