

## PREKRASNA KAMENA KUĆA U NIZU, P+1+KROVNA TERASA, 105 m2, Krk, Famiglia



### Info venditore

Nome: Dejan Šijan  
Email: [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
Nome: Dejan  
Cognome: Šijan  
Nome della ditta: Real nekretnine  
Service Type: Selling  
E-mail aggiuntiva: [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
Website: <http://www.real-nekretnine.com>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
CAP: 51000  
Indirizzo: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
Riguardo a noi: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,  
ovlaštena agencija za  
posredovanje u prometu  
nekretninama sa sjedištem u  
Rijeci, Verdieva 5, i uredima u  
Šibeniku, Fra Jerolima Milete  
13 i Puli ,Istarska 18 s timom  
provjerenih agenata posrednika,  
nastojat će prvenstveno  
zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja  
željenog, dovest ćemo Vas bez  
stresa, nervoze, uz maksimalnu  
sigurnost, a ukoliko nam  
ukažete povjerenje radi kupnje  
ili prodaje, eventualno najma te  
zakupa, potrudit ćemo se  
zaslužiti Vašu preporuku kao  
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,

profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima raspolažemo.

Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	PREKRASNA KAMENA KUĆA U NIZU, P+1+KROVNA TERASA, 105 m2
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	semi-indipendente
Square Feet:	105 m <sup>2</sup>
Lot Size:	30 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	3
Bagni:	2
Prezzo:	360,000.00 €
Pubblicato:	24.09.2024

### Stato

Built:	1890
Ultimo rinnovo:	2023.

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	

Città: Krk  
Zona della città: Bajčići  
Poštanski broj: 51500

## Permessi

Certificato di proprietà: si

## Additional information

Efficienza energetica: C



## Parcheggio

Numero di posti auto: 2

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: OTOK KRK-PREKRASNA MALA KAMENA KUĆA U NIZU OD 105 m2 RASPOREĐENIH NA DVIJE ETAŽE PLUS KROVNU TERASU! Nalazi se u mirnom mjestu na jugozapadnoj strani otoka okružena zelenilom i već formiranim okolišem. Kompletно je renovirana 2023. godine i opremljena sa ukusom do najsitnijih detalja. Prizemlje je otvorenog tipa gdje su smještene kuhinja, blagavaona i dnevni boravak otvorenog tipa i kupaonica pored koje se prekrasnim stepenicama od kovanog željeza ide na kat. Na njemu se nalaze dvije spavaće sobe, kupaonica i predprostor. Iz njega se izlazi na vanjske stepenice koje vode na krovnu terasu od 25 m2 sa koje se pruža prekrasan pogled na okolicu i more. Kvaliteno renovirana nekretnina odiše luksuznim i unikatnim detaljima uređenja. Na ulasku u prostor u prizemlju prolazi se kroz natkriveni trijem, a do kojeg se uz kuću nalazi prostor za parking dva vozila. Postoji mogućnost kupnje i parcele preko puta na kojoj bi se osim parkinga mogao napraviti i bazen. Ne propustite pogledati ovaj prekrasno uređen kutak mira na otoku Krku! Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunsjoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: 2441

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 645259

interno:

Agency ref id: 2441

Telefono di contatto: 0916192051