

## Prilika, lijepa kuća u blizini Rovinja!, Rovinj, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Cognome: Diamond Realestate  
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Riguardo a noi: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Prilika, lijepa kuća u blizini Rovinja!  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: distaccato  
Square Feet: 156 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 326 m<sup>2</sup>  
Stanze da letto: 5  
Bagni: 3  
Prezzo: 550,000.00 €  
Pubblicato: 24.09.2024

#### Stato

Built: 2007

#### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Rovinj

Zona della città: Rovinj  
Poštanski broj: 52210



## Additional information

Efficienza energetica: B

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istria, Rovigno - Splendida casa su un piano vicino a Rovigno In un contesto tranquillo e idilliaco, a pochi chilometri da Rovigno, si trova questa affascinante casa su un piano di 156 m<sup>2</sup>, con un giardino curato di 326 m<sup>2</sup>. La casa è perfettamente progettata per offrire massimo comfort e funzionalità. Dall'ingresso si accede a un elegante corridoio che conduce al bagno, ma il vero gioiello di questa casa è l'ampio soggiorno a pianta aperta collegato a una cucina moderna, che si estende per quasi 70 m<sup>2</sup> – ideale per riunioni e momenti di relax. La casa dispone di tre confortevoli camere da letto, due delle quali con bagno privato, una con cabina doccia e l'altra con vasca da bagno. Il terzo bagno si trova nel corridoio, per una maggiore praticità. C'è anche una stanza aggiuntiva attualmente utilizzata come ripostiglio, ma che potrebbe facilmente essere trasformata in una quarta camera da letto o ufficio, con accesso alla soffitta. Costruita nel 2007, la casa ha subito una significativa ristrutturazione nel 2019, con il rifacimento della facciata e l'installazione di finestre in PVC con tripli vetri. Nel 2020 è stata aggiunta una tettoia di circa 20 m<sup>2</sup>, con collegamenti per acqua ed elettricità per una cucina estiva esterna – perfetta per godersi le calde giornate estive. Il riscaldamento è garantito da condizionatori d'aria e un elegante camino, che porta calore e un'atmosfera accogliente nel soggiorno. La casa è completamente arredata con mobili moderni di alta qualità, inclusi nell'accordo. L'area esterna è stata meticolosamente sistemata nel 2020, con spazio sufficiente per parcheggiare tre auto. Il giardino posteriore è arricchito da alberi di mandarino, facilmente accessibili dalla casa o dalla terrazza. Questa splendida casa viene venduta completamente arredata e attrezzata, con tutta la documentazione in regola, ed è pronta ad accogliere il suo nuovo proprietario che saprà sfruttarne tutto il potenziale! ID CODE: 1042-68

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 645268  
interno:  
Agency ref id: 1042-68  
Telefono di contatto: 052210824