

## Kuća za odmor u mirnom naselju, okolica Labina, Istra, Labin, Famiglia



### Info venditore

Nome: M&M Legal  
Nome: M&M  
Cognome: Legal  
Nome della ditta: M&M LEGAL  
Service Type: Selling and renting  
E-mail aggiuntiva: [martina@mmlegal.hr](mailto:martina@mmlegal.hr)  
Website: <https://mmlegal.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
CAP: 52220  
Indirizzo: Rudarska ulica 1  
Mobile: +38598575313  
Phone: +385915301334  
Riguardo a noi: MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.  
The activity includes:  
- public procurement (production of documentation for Clients and Bidders)  
- obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients)  
- mediation in real estate transactions - buying and selling

Reg No.: 106/2021

## Dettagli annunci

## Comune

Titolo:	Kuća za odmor u mirnom naselju, okolica Labina, Istra
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	215 m <sup>2</sup>
Lot Size:	1300 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	6
Bagni:	5
Prezzo:	570,000.00 €
Pubblicato:	24.09.2024

## Stato

Built: 2014

## Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Labin
Zona della città:	Labin
Poštanski broj:	52220



## Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Nedaleko grada Labina u prodaji je ova lijepa kuća sa bazenom koja se prodaje kompletno opremljena i spremna za useljenje. Kuću čine suteran i visoko prizemlje ukupne površine 215 m<sup>2</sup>. U prizemlju se nalazi stan koji se sastoji od kuhinje, blagovaone i dnevnog boravka s izlazom na natkrivenu terasu, četiri spavaće sobe sa vlastitim kupaonicama i gostinjski toalet. Unutarnjim stubištem dolazi se u suteran kuće koji je namijenjen kao prostor za odmor i rekreaciju. Tu se nalazi veliki otvoreni prostor sa kuhinjom, kaminom i blagovaonskim stolom te sauna i teretana sa tušem. Grijanje je riješeno putem peći na kruta goriva a tu je dodatno i klima uređaj za grijanje i hlađenje. Okućnica je uređena i ograđena a kuća je orijentirana prema poljoprivrednoj zoni što pruža potpunu privatnost. Na okućnici se nalazi bazen površine 44 m<sup>2</sup> te natkrivena terasa s kaminom. Za lakše održavanje okoliša postavljeno je navodnjavanje. \*Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju sukladno Općim uvjetima poslovanja. Više na

upit. ID KOD AGENCIJE: 2075

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 645372

interno:

Agency ref id: 2075

Telefono di contatto: 00385 91 530 1334, 00385 98 575 313