

## ISTRA - POREČ - NOVA NAMJEŠTENA VILLA - USKORO GOTOVA!

### Poreč, Famiglia



#### Info venditore

Nome: Rina nekretnine  
Nome: Rina  
Cognome: nekretnine  
Nome della ditta: Rina Nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.rina-nekretnine.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
CAP: 10000  
Indirizzo: Lanište 1  
Mobile: 00385 91 2848 310  
Phone: 00385 1 638 2643  
Riguardo a noi: Rina Nekretnine d.o.o.  
obiteljska firma koji je  
poslovanje nekretninama  
započela 2012, kao Rina obrt.

Stalna želja za stručnim i profesionalnim napredovanjem od samih početaka bila je motiv za usavršavanjem znanja i vještina svih naših djelatnika redovitim educiranjem u poslovanju nekretninama, a što sve pratimo izrazito jakim marketingom.

Svim našim klijentima pristupamo s puno empatije, stručno, profesionalno i nadasve detaljno, što je rezultiralo xxx uspješno realiziranih kupoprodaja te smo uspješni stvoriti prepoznatljivo ime u svijetu nekretnina Rina Nekretnine.

Naziv: Rina Nekretnine d.o.o.  
za usluge

Skračeno: Rina Nekretnie  
Sjedište: Lanište 1 j, Zagreb,  
uredi poslovanja: Lanište 1 i,  
Zagreb i 8.Mart br. 5, Poreč  
OIB: 49079315133

Reg No.: 93/2023

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo: ISTRRA - POREČ - NOVA NAMJEŠTENA VILLA - USKORO GOTOVA!  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: distaccato  
Square Feet: 143 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 540 m<sup>2</sup>  
Numero di piani: 1  
Stanze da letto: 4  
Bagni: 3  
Prezzo: 600,000.00 €  
Pubblicato: 27.09.2024

### Stato

Nuova costruzione: si  
Built: 2024

### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Istarska županija  
Provincia:  
Città: Poreč  
Zona della città: Poreč  
Poštanski broj: 52440

### Permessi

Permesso di costruzione: si

### Additional information

Efficienza energetica: A+

### Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato: si



## Parcheggio

Numero di posti auto: 3

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Villa in vendita a Parenzo, Tar: Casa di lusso nel centro di questa meravigliosa città con tutti i contenuti commerciali necessari. Ti offriamo l'opportunità di diventare proprietario di una nuovissima e lussuosa villa nella parte urbana di Tara, Parenzo. Questa proprietà di alta qualità è nelle fasi finali di completamento e si prevede che sarà completata entro la fine dell'anno. L'investitore garantisce costruzione e design di alta qualità **POSIZIONE E AMBIENTE** Questa villa si trova nel centro di Tara, ma in un ambiente molto tranquillo e adatto alle famiglie. Superficie lorda 143 m<sup>2</sup>. La villa si trova su un terreno di 540 mq. All'ingresso del lotto sono presenti tre posti auto. Eleganza moderna e completamente attrezzata Costruita in moderno stile istriano, la villa è dotata di mobili attraenti e sarà completamente pronta per essere abitata entro la fine del 2024. La villa è composta da un piano terra e un primo piano: **PIANTERRENO:** - Zona ingresso - Bagno per gli ospiti - Soggiorno open space con sala da pranzo e cucina - Grandi rocce scorrevoli che conducono ad una terrazza coperta con sala da pranzo, solarium e piscina - Anticamera con accesso al locale tecnico (lavanderia e pompa di calore) - Wine room dove sarà presente un frigorifero per il vino **PAVIMENTO:** - Tre camere da letto e due bagni - Due camere da letto con pareti scorrevoli e balconi alla francese - Camera da letto con bagno privato e terrazza. **SPECIFICHE TECNICHE** La villa è dotata di isolamento termico, carpenteria in alluminio, riscaldamento a pavimento e aria condizionata in tutte le stanze. In allegato all'annuncio sono presenti le immagini 3D e lo stato attuale dell'arredamento e del completamento della villa. È arredato con mobili di design di altissima qualità e realizzati su misura. Con tanto stile e buon gusto! È ancora necessario completare l'ambiente e la villa è pronta per essere abitata! **PREZZO E CONTATTO** Il prezzo della villa è di 600.000 euro + IVA, (\*Il prezzo indicato si riferisce alle persone giuridiche soggette al sistema IVA, mentre la voce IVA è calcolata per le persone fisiche.) **L'ACQUIRENTE È ESENTE DAL PAGAMENTO DELL'IMPOSTA SUL TRASFERIMENTO IMMOBILIARE.** Contatto: Rina: +385 99 640 1751 Approfitta di questa opportunità unica e diventa proprietario di una villa di lusso in una delle zone più ambite dell'Istria! ID CODE: 1909

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 645374

interno:

Agency ref id: 1909

Telefono di contatto: +385 99 640 1751