

## Istra, Poreč, okolica - šarmantna kuća u istarskom stilu, 1500 metara od mora, Poreč, Famiglia



### Info venditore

Nome: Art Living Real Estate  
Nome: Art Living  
Cognome: Real Estate  
Nome della ditta: ART LIVING REAL ESTATE  
Service Type: Selling and renting  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Umag  
CAP: 52470  
Indirizzo: Pozioi 1g  
Mobile: +385 91 784 80 83  
Phone: +385 91 784 80 83  
Riguardo a noi: L'agenzia Art Living Real Estate, agenzia specializzata nell'intermediazione immobiliare, iscritta nel Registro degli intermediari immobiliari presso la Camera di commercio croata, con un approccio professionale ed un team di agenti abilitati, rappresenta ed unisce i propri clienti offrendo un servizio di prim'ordine nell'intermediazione immobiliare. Contattateci con fiducia e verificate di persona la nostra competenza e qualità.

Servizi ai clienti che vogliono comprare un'immobile:  
Consulenza sulla situazione nel mercato immobiliare e presentazione degli immobili presso il nostro ufficio  
Visita guidata degli immobili selezionati  
Controllo della documentazione dell'immobile  
Conduzione delle trattative

durante il processo di  
compravendita  
Supporto legale (contratto di  
compravendita, pre-contratti,  
registrazione dell'immobile)  
Trasferimento degli obblighi  
comunali (luce, acqua, ecc.)  
Servizi ai clienti che vogliono  
vendere un'immobile:  
Visionare l'immobile  
Calcolare il valore  
dell'immobile  
Servizio fotografico  
dell'immobile  
Consulenza sull'immobile e sul  
valore dello stesso sul mercato  
Controllo della documentazione  
dell'immobile (certificato di  
proprietà, premesso di  
costruzione, permesso di  
agibilità)  
Firma del contratto  
d'intermediazione di vendita  
dell'immobile  
Pubblicazione dell'immobile sul  
nostro sito internet nonché sui  
principali siti nazionali e  
mondiali  
Agli immobili per i quali  
abbiamo un contratto di  
intermediazione esclusivo  
prestiamo particolare attenzione  
nella pubblicità di marketing e  
negli investimenti.  
Qualora comprate, vendete o  
affittate un'immobile e  
desiderate un servizio completo  
di qualità, professionale e con  
discrezione, siamo qui per voi  
per soddisfare insieme i vostri  
desideri in modo rapido ed  
efficace.

Reg No.: 72/2022

## Comune

Titolo:	Istra, Poreč, okolica - šarmantna kuća u istarskom stilu, 1500 metara od mora
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	120 m <sup>2</sup>
Lot Size:	250 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	5
Bagni:	2
Prezzo:	495,000.00 €
Pubblicato:	08.10.2024

## Stato

Built:	1980
Ultimo rinnovo:	2020

## Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Poreč
Zona della città:	Poreč
Poštanski broj:	52440

## Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

## Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------



## Parcheggio

Numero di posti auto:	2
Parcheggio coperto:	si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istria, Parenzo, dintorni In un posto bellissimo e tranquillo a soli 1,5 chilometri dal mare e dalle spiagge ben curate e a soli 7 km dalla pittoresca cittadina di Parenzo, è in vendita una casa indipendente in pietra in stile istriano, con una superficie

totale di 120 m2. Il piano terra della casa è composto da un ingresso, una graziosa cucina su misura in stile rustico, una sala da pranzo con tavolo da pranzo e uscita su un ampio cortile, una sala relax per rilassarsi e trascorrere il tempo libero, e un bellissima taverna arredata con stile e con un grande camino interno. Al piano terra troviamo un bagno ed un ulteriore locale che funge da locale caldaia o lavanderia. Un ulteriore ampio bagno si trova al piano rialzato della casa, mentre una pregevole scala interna conduce al primo piano della casa, dove si trovano due spaziose camere matrimoniali, di cui una con terrazzo con pilastri in pietra con tettoia e vista sul mare. La casa dispone inoltre di una spaziosa mansarda che può essere allestita secondo i desideri del cliente. L'ampio giardino è composto da tre parti. La prima parte comprende due posti auto e accesso dal giardino con porta automatica. La seconda parte è una zona relax con doccia esterna. La terza parte è destinata all'installazione di una cucina esterna coperta. Nel giardino è presente anche una casetta che funge da ripostiglio. La casa viene venduta completamente arredata e perfettamente funzionante. Tutti i mobili della cucina e della camera da letto sono realizzati su misura in stile rustico. Il riscaldamento è fornito da una stufa a pellet, mentre il raffreddamento è assicurato da un impianto di climatizzazione. La posizione tranquilla e bella rende questa proprietà un'opportunità ideale per chi cerca un immobile in una posizione attraente vicino a tutti i servizi essenziali e al mare, che possa essere adattato sia per vacanza e residenza, sia per scopi turistici. Cari clienti, È possibile visionare l'immobile solo con un contratto di intermediazione firmato, che costituisce la base per ulteriori azioni relative alla vendita e alle provvigioni, il tutto in conformità con la Legge sull'intermediazione nelle transazioni immobiliari. La provvigione di agenzia per l'acquirente è del 3% + IVA e viene pagata in caso di acquisto dell'immobile alla conclusione del precontratto o del contratto di vendita. NOTA: Non siamo responsabili per eventuali errori nelle descrizioni delle proprietà, ma vogliamo essere il più precisi e accurati possibile CODICE ID AGENZIA: 1212 ID CODE: 1212

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    645376  
interno:  
Agency ref id:            1212  
Telefono di contatto:    091 784 8083