

## OTOK RAB, BANJOL - Odlična kuća s okućnicom i pogledom na more, Rab, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	OTOK RAB, BANJOL - Odlična kuća s okućnicom i pogledom na more
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	340 m <sup>2</sup>
Lot Size:	350 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	11
Prezzo:	695,000.00 €
Pubblicato:	05.11.2024

### Stato

Built:	2006
Ultimo rinnovo:	2023

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Città:	Rab
Zona della città:	Banjol
Poštanski broj:	51280

### Permessi

Certificato di proprietà:	si
---------------------------	----

### Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------



### Parcheggio

Numero di posti auto:	4
-----------------------	---

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISOLA DI RAB, BANJOL - Ottima casa con giardino e vista mare In vendita è una casa nel tranquillo villaggio di Banjol sull'isola di Rab, in posizione perfetta su una dolce collina con una bellissima vista sul mare!! Una grande opportunità per chi cerca una vita familiare tranquilla o vuole dedicarsi al turismo, con 4 unità abitative separate. La casa è composta da un piano terra e un primo piano. Il piano terra è di vecchia costruzione, ma è stato completamente ristrutturato nel 2006 (nuovi impianti elettrici e idrici) e il primo piano è stato costruito nello stesso anno. È circondato da uno splendido giardino mediterraneo paesaggistico. Dista dal mare circa 700 metri e, grazie alla sua posizione in collina, offre una vista spettacolare ed aperta sul mare e sulle isole circostanti. Orientata a sud, la casa gode di molto sole durante tutta la giornata. Tutti gli appartamenti sono ristrutturati, arredati e pronti per l'uso o l'affitto. La casa ha un camino esistente, è climatizzata e utilizza una combinazione di riscaldamento elettrico e a legna. I bagni e le cucine sono stati rinnovati insieme agli impianti nel 2006, il che garantisce interni moderni e funzionali. La casa dispone di 5 posti auto. L'infrastruttura comprende collegamenti idrici ed elettrici. Situato in una strada tranquilla, ma a pochi minuti a piedi dal mare. Il perfetto equilibrio tra una casa di famiglia e un'opportunità di business nel turismo. Se stai cercando una proprietà a Rab pronta per abitarci e che possa iniziare a restituire immediatamente il tuo investimento, non perdere la visione di questa bellissima proprietà! \*\*\* Cari clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità con i Termini e condizioni generali: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 33461

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      645392  
interno:  
Agency ref id:              33461  
Telefono di contatto:        +385 91 575 9388