

OTOK RAB, BANJOL - Samostojeća kuća s apartmanima na vrhunskoj lokaciji, Rab, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	OTOK RAB, BANJOL - Samostojeća kuća s apartmanima na vrhunskoj lokaciji
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	391 m ²
Stanze da letto:	13
Bagni:	7
Prezzo:	640,000.00 €
Pubblicato:	05.11.2024

Stato

Built:	1969
Ultimo rinnovo:	2022

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-goranska županija
Città:	Rab
Zona della città:	Banjol
Poštanski broj:	51280

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------

Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato:	si
------------------------------	----



Parcheggio

Box auto: si
Numero di posti auto: 1

Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISOLA DI RAB, BANJOL - Casa indipendente con appartamenti in una posizione privilegiata In una posizione attraente e ricercata nel centro di Rab, è in vendita una casa plurifamiliare con una bellissima vista sul centro storico della città, sui campanili e sul mare. Questa proprietà indipendente, situata a soli 150 metri dal mare, offre un'eccezionale opportunità per investimenti nel turismo o in una casa familiare. La casa si estende su cinque piani, seminterrato, piano terra, 1° piano, 2° piano e mansarda, e comprende un totale di 6 unità abitative, il che la rende estremamente adatta alla locazione turistica. Il piano terra - contiene uno spazioso appartamento con 2 camere da letto con una superficie di 121,17 mq, con un ampio terrazzo di 30,40 mq che si estende sopra il garage e ripostiglio nel seminterrato. Al primo piano, della superficie totale di 92 mq, si trovano due bilocali e una camera separata con proprio bagno. Il secondo piano offre un totale di 104,76 mq di superficie abitabile, divisa in due unità abitative, un appartamento 1BR+DB e un monocale con proprio ripostiglio sottoscala. La mansarda è composta da un appartamento più ampio con due camere da letto, per una superficie totale di 50,37 mq. Tutti gli appartamenti sono completamente arredati, attrezzati e climatizzati (un condizionatore per ogni appartamento), il che li rende pronti per essere occupati o affittati immediatamente. La casa è stata mantenuta, sono stati ristrutturati i bagni al piano terra e al primo piano, nuovi impianti idrici ed elettrici, mentre nel 2022 il secondo piano e la mansarda sono stati completamente ristrutturati, compresi pavimenti, nuovi bagni e cucine . Il piano terra dispone di riscaldamento centralizzato elettrico, con impianti di riscaldamento fino al 1° piano. Un piccolo giardino e giardino offrono spazio per il relax, mentre accanto alla casa è disponibile un parcheggio. C'è un parcheggio pubblico a pochi minuti a piedi. La casa rappresenta un buon investimento e la possibilità di un reddito costante attraverso il turismo, grazie alla posizione perfetta, ai graziosi appartamenti e alla vicinanza a tutti i servizi importanti. La documentazione è in ordine e disponibile per la verifica. *** Cari clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità con i Termini e condizioni generali:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 33460

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 645393
interno:
Agency ref id: 33460
Telefono di contatto: +385 91 575 9388