

## ISTRA, PIĆAN - Prostrano imanje od 2,2Ha s prekrasnim pogledom na Učku, Pićan, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA, PIĆAN - Prostrano imanje od 2,2Ha s prekrasnim pogledom na Učku
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	260 m <sup>2</sup>
Lot Size:	22613 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	1
Prezzo:	500,000.00 €
Pubblicato:	24.09.2024

### Stato

Built:	1968
--------	------

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Pićan
Zona della città:	Pićan
Poštanski broj:	52332

### Permessi

Certificato di proprietà:	si
---------------------------	----



### Parcheggio

Box auto:	si
Numero di posti auto:	7

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, PIĆAN - Una spaziosa proprietà di 2,2 ettari con una bellissima vista sul

Monte Maggiore Pićan è una città istriana secolare con un ricco patrimonio materiale e culturale. È un luogo su una collina da cui si gode una vista irresistibile sulle città circostanti, sui vigneti, sugli uliveti e sul Monte Maggiore da tutti i lati. Pican è nota per i suoi bellissimi punti panoramici e il buon vino, nonché per molte leggende famose. Lì è stato costruito anche il campanile, il terzo più grande dell'Istria, alto 48 metri. Famosi sono i sentieri escursionistici di San Rocco, il sentiero di San Šimun e la bellissima cascata di Sopot. Una bellissima proprietà con molto potenziale è in vendita. La proprietà è composta da un totale di 22.613 m2 suddivisi in due parti. La prima unità è di 11.511 m2 e su di essa è presente una casa in pietra da adattare. All'interno di questa unità ci sono ca. 6.360 mq di terreno edificabile, mentre il resto di 5.151 mq è ad uso agricolo. La seconda unità dista solo pochi metri, ha una superficie totale di 11.102 mq ed è interamente ad uso agricolo Š1 (Bosco economico). La casa in pietra ha una superficie di 258 mq e si estende al piano terra e al primo piano. I piani sono separati tra loro, ciascuno con il proprio ingresso privato. La casa è stata ristrutturata l'ultima volta nel 2020. Successivamente è stato realizzato un nuovo tetto e una struttura soppalcata (in cemento). L'infrastruttura si trova a terra (elettricità, acqua) e la casa dispone anche di una cisterna. La strada di accesso è asfaltata, Proprietà 1/1, Ottima opportunità di investimento in una posizione speciale con una bellissima vista sul Monte Maggiore. Offre la possibilità di ulteriore costruzione di case/ville ad uso turistico. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità alle Condizioni generali di contratto:

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 33434

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 645411

interno:

Agency ref id: 33434