

ISTRA, GRAČIŠĆE - 3 kamene kuće s bazenom u starogradskoj jezgri, Gračišće, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	ISTRA, GRAČIŠĆE - 3 kamene kuće s bazenom u starogradskoj jezgri
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	semi-indipendente
Square Feet:	520 m ²
Lot Size:	486 m ²
Stanze da letto:	14
Bagni:	6
Prezzo:	990,000.00 €
Pubblicato:	24.09.2024

Stato

Ultimo rinnovo: 2010

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Gračišće
Zona della città:	Gračišće
Poštanski broj:	52403

Permessi

Certificato di proprietà: si

Additional information

Efficienza energetica: B



Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato: si

Parcheggio

Numero di posti auto: 2

Descrizione

Informazioni aggiuntive: **ISTRIA, GRAČIŠĆE** - 3 case in pietra con piscina nel centro storico Gračišće si è sviluppata sul luogo del culto paleoslavo dedicato a Perun, il dio del tuono. Il ricordo della sua venerazione è conservato nel nome del vicino colle Perunčevac. Nella città, Svantevit era venerato come la persona divina di Perun, il cui posto fu poi preso da S. Vid, con S. Modesto e Cresencija, patrono della parrocchia di Gračišće. Testimonianze dell'antica cultura slava si conservano anche nei toponimi del paesaggio collinare che si può ammirare da Gračišće, il paese di Perun sul monte. Gračišće, Perunčevac, Dol, Lug e Dumbrova sono i toponimi che questa regione ha ereditato dagli antichi slavi che si stabilirono in queste zone all'inizio del Medioevo e costruirono la città - Gračišće - sulla scogliera sopra il vasto Dol. Proponiamo tre casali in pietra con cortile comune chiuso dove si trova la piscina. Risalgono al XVIII secolo, completamente rinnovate nel 2010, decorate con travi in legno e mobili autentici e molti dettagli storici. Ognuno è dotato di soggiorno aperto con camino, sala da pranzo e cucina. C'è il riscaldamento a pavimento e l'aria condizionata in ogni stanza, TV LCD satellitare e lavastoviglie, così come tutti gli altri comfort possibili per una vita moderna. Il cortile comune con attrezzatura per il barbecue è circondato da un tradizionale muro in pietra ed è ricco di piante mediterranee. Lì gli ospiti potranno rilassarsi sulle sedie a sdraio a bordo piscina. Su richiesta potrete gustare piatti locali in loco, mentre il bar e il ristorante più vicini che servono specialità istriane si trovano a 200 m di distanza. Il negozio di alimentari più vicino si trova a 300 m di distanza. La spiaggia più vicina a Rabac dista 16 km. Tutte le altre città istriane non distano più di 40 minuti in auto. La prima abitazione è composta da soggiorno con cucina e camino al piano terra e da una camera da letto e un bagno al primo piano. Il secondo è composto da soggiorno con cucina e camino al piano terra e due camere e due bagni al primo piano. La terza abitazione è composta da soggiorno con cucina e camino al piano terra e quattro camere da letto e tre bagni al primo piano. La prima casa dispone di una taverna dove spesso si tengono matrimoni, ritrovi e feste. Le strutture dispongono di una soluzione per l'erogazione di servizi di ristorazione come ristoranti e simili. Gli edifici sono in affitto a lungo termine con una valutazione di 9,5. Il nuovo proprietario può rilevare un'attività turistica già consolidata! Sicuramente un immobile degno di attenzione, in cui è stata prestata attenzione ad ogni dettaglio, e il fatto che le case siano state ristrutturare secondo le norme del conservatore sottolinea il lungo e persistente lavoro di ristrutturazione. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità alle Condizioni generali di contratto:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 33433

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 645412

interno:

Agency ref id: 33433