

## ISTRA, KRNICA - Građevinsko zemljište s građevinskom dozvolom, Marčana.

### Terreno



#### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA, KRNICA - Građevinsko zemljište s građevinskom dozvolom
Proprietà per:	Sale
Tipo di terreno:	Terreno edificabile
Square Feet:	705 m <sup>2</sup>
Prezzo:	110,000.00 €
Pubblicato:	05.11.2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Marčana
Zona della città:	Krnica
Poštanski broj:	52206



### Descrizione

Informazioni aggiuntive: **ISTRIA, KRNICA** - Terreno edificabile con permesso di costruire Krnica si trova a circa 25 km a sud-est di Pola e offre il rinomato turismo estivo nei villaggi con offerte di qualità. È una destinazione adatta a tutti coloro che cercano pace, natura meravigliosa e una costa pulita. L'area sottomarina di Krnica è perfetta per le immersioni, e gli appassionati di sport e ricreazione possono divertirsi con tennis, minigolf, piscina, calcio, pallamano, pallavolo, equitazione, parco adrenalinico, fuoristrada o noleggiare l'attrezzatura per gli sport acquatici come il canottaggio o l'acqua galleggia su bellissime spiagge. Anche la parte gastronomica è indispensabile, quindi oltre alla cucina istriana standard, potete provare i gamberetti per i quali Krnica è famosa, così come altri frutti di mare del bellissimo e pulito mare Adriatico. Vendesi terreno edificabile con concessione edilizia per la realizzazione di una casa prefabbricata con piscina e fabbricato ausiliario. Il terreno ha forma regolare ed è l'ultimo di una serie di terreni edificabili, che garantisce discrezione e tranquillità. Sul lato destro del terreno è presente un muro di cemento sul quale non è stata ancora installata la recinzione e che separa il terreno dal vicino terreno non edificato. Il lato sinistro del terreno, così come il retro, confina con un terreno agricolo, il che consente al proprietario di goderselo lontano dagli sguardi altrui. L'accesso al terreno avviene tramite strada asfaltata e tutti i collegamenti sono disponibili sulla stessa strada. Sul terreno è prevista la

costruzione di una casa prefabbricata, per la quale è stato redatto il progetto principale ed è stato ottenuto un permesso di costruire valido (il costo dell'acqua e dei contributi comunali sono stati interamente pagati). Sono stati pagati gli allacci idrici ed elettrici, è stato pagato anche un allaccio idrico temporaneo per scopi di costruzione ed è stato richiesto l'allaccio elettrico di cantiere. La casa ha una superficie netta di 127 mq ed è composta da quattro camere da letto, due bagni, wc, cucina, sala da pranzo, soggiorno, ripostiglio e ampio terrazzo. La costruzione prefabbricata viene fornita esclusivamente per garantire un consumo energetico minimo per il raffreddamento e il riscaldamento (classe energetica A+), a cui seguono vantaggi successivi come una costruzione più rapida ed economica e una maggiore resistenza ai terremoti. Al posto della classica fossa di raccolta è prevista l'installazione di un biodepuratore che non necessiti di pulizie frequenti né sia impegnativa in termini di pulizia, il tutto per non creare disagio al proprietario o agli ospiti nel caso in cui la struttura venga utilizzata per scopi turistici. Le dimensioni della piscina sono 5 x 8 x 1,5 m. L'edificio ausiliario misura 3 x 3 m e ospita la sala macchine della piscina ed è destinato ad ospitare le attrezzature del giardino, della terrazza e della piscina. Questo progetto è stato realizzato con finalità di locazione turistica, tuttavia può essere utilizzato anche come immobile residenziale o per le vacanze. Per tutto quanto sopra ci sono offerte per la costruzione sotto forma di "chiavi in mano" o come edificio di alta qualità che può essere affidato ad un acquirente serio. Il prossimo passo del nuovo proprietario è la registrazione del cantiere, la costruzione e il godimento della pre-stagione 2024. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità con le Condizioni Generali di Contratto [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja)  
ID CODE: 33431

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 645413  
interno:  
Agency ref id: 33431  
Telefono di contatto: +385 92 106 5592