

OTOK KRK, MALINSKA - Mali stan sa vanjskim vrtom, hitna prodaja! Malinska-Dubašnica, Appartamento



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	OTOK KRK, MALINSKA - Mali stan sa vanjskim vrtom, hitna prodaja!
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	44 m ²
Pavimento:	1
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	2
Bagni:	1
Formato Garden:	200 m ²
Prezzo:	135,000.00 €
Pubblicato:	24.09.2024

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-goranska županija
Città:	Malinska-Dubašnica
Zona della città:	Oštrobradić
Poštanski broj:	51511

Permessi

Certificato di proprietà: si

Parcheggio

Numero di posti auto: 1

Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISOLA DI KRK, MALINSKA - Piccolo appartamento con giardino esterno, vendita urgente! Malinska e tutta la sua zona si chiamano Dubašnica e si trovano nella parte occidentale dell'isola di Krk. Fino al XV secolo Dubašnica era quasi priva di abitanti permanenti, così come la zona a sud di essa, quasi fino alla città di Krk. Il nome della zona deriva da roverella e roverella, perché sono presenti ricchi boschi e pascoli con qualche terreno seminativo. Dubašnica era principalmente una zona di Omišalj già prima del XII secolo, ma una parte di essa era posseduta anche dalla popolazione di Krk. Malinska, come centro di Dubašnica, un tempo era un porto insulare per l'esportazione del legno e una destinazione turistica preferita

dell'aristocrazia viennese. Fu menzionato nel XV secolo come un buon ancoraggio dove si riparavano le navi in caso di forti venti, soprattutto da sud. Con l'arrivo dei piroscafi nel 1866 Malinska passò da porto per l'esportazione del legname a stazione climatica grazie al suo clima mite con circa 260 giorni di sole all'anno. Oggi è una delle destinazioni turistiche più forti dell'isola, nota per le sue numerose spiagge e il settore alberghiero sviluppato, nonché per il turismo familiare. Le spiagge di Malinska e dell'isola di Krk sono conosciute come tra le migliori della Croazia. Uno dei vantaggi della costa ampia e frastagliata di Malinska è che le spiagge, ovunque andiate, non sono mai lontane. La variegata costa dell'isola offre un'ampia varietà di spiagge: dalle spiagge rocciose, sabbiose e di ghiaia alle calette nascoste. Spiagge per bambini, per disabili, non nuotatori o anziani, spiagge per cani, spiagge per chi cerca l'ombra naturale e la vicinanza ai parcheggi, amanti delle attività sportive e bar sulla spiaggia, ma anche una spiaggia per nudisti non ufficiale - Malinska offre tutto Questo. Malinska è una delle destinazioni più amate dalle famiglie con bambini. Oltre agli ottimi collegamenti e alla vicinanza, soprattutto a Rijeka e Zagabria, Malinska, attraverso la sua offerta di alloggi per famiglie e alberghi, spiagge e strutture ristorative a prezzi accettabili, si è affermata negli anni come una scelta TOP per molte famiglie. Inoltre la sicurezza e la tranquillità che offre Malinska sono un bonus speciale per tutti i genitori che cercano una vera vacanza. Vendesi appartamento in un insediamento tranquillo, a soli 2 km da Malinska, ideale per chi cerca una vita tranquilla e rilassata vicino al mare. L'appartamento si trova al primo piano dell'edificio ed è composto da un ampio soggiorno, una camera da letto e una funzionale cucina con zona pranzo. Il bagno è stato recentemente rinnovato, il che garantisce ulteriore comfort e un aspetto moderno. Un vantaggio particolare dell'appartamento è l'ampia mansarda, con possibilità di riqualificare il pavimento, così come la terrazza di 7 mq che offre spazio di stoccaggio. L'appartamento si trova in una palazzina circondata da un cortile comune di 200 mq, ideale per il relax o il gioco dei bambini. Pur non essendo un condominio, questa è una grande opportunità per chi cerca un immobile con potenzialità di ulteriore sviluppo ed espansione. Sono a vostra disposizione per qualsiasi ulteriore informazione e/o domanda! Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità con le Condizioni generali di contratto

<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 33371

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 645414

interno:

Agency ref id: 33371