

## Prekrasna kuća 80 m od mora u Barbatu sa vezom za brod., Rab, Famiglia



### Info venditore

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Cognome: Nekretnine  
Nome della ditta: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
CAP: 51000  
Indirizzo: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Riguardo a noi: Dogma immobiliari s.r.l. e una società di intermediazione immobiliare presente sul mercato da più di 10 anni. Da una piccola agenzia con due impiegati siamo diventati una ditta con più di 40 impiegati. In questo periodo con il nostro lavoro ed il rapporto verso i nostri clienti siamo diventati l'agenzia più grande nella provincia Littoraneo-montana ed una delle più grandi in Croazia.

La nostra agenzia impiega 35 agenti educati i quali assistono e seguono i clienti dalla presentazione dei immobili sino al momento dell' acquisto.

Gli agenti con il loro lavoro, la professionalità e la conoscenza del mercato fanno di tutto per soddisfare i desideri e le necessità dei nostri clienti.

L agenzia ha il proprio servizio

legale (l'avvocato e il giurista) il quale offre ai nostri clienti i consigli legali e si occupa di tutti gli affari giuridici necessari. L'agenzia Dogma immobiliari con il suo servizio legale garantisce la sicurezza nella compravendita immobiliare.

L'agenzia possiede la più grande base d'informazioni sull'acquisto delle immobili nella nostra regione che contiene più di 15.000 appartamenti, 5.000 case, 2.000 appartamenti vacanzieri e altrettanti terreni, cosicché ogni cliente può trovare l'immobiliare desiderato. Per accelerare la vendita abbiamo una base con più di 30.000 clienti potenziali. In ogni caso, se riflettete sull'acquisto o la vendita dell'immobiliare l'agenzia Dogma immobiliari è certamente la scelta giusta.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Prekrasna kuća 80 m od mora u Barbatu sa vezom za brod.
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	211 m <sup>2</sup>
Lot Size:	568 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	5
Bagni:	4
Prezzo:	632,000.00 €
Pubblicato:	15.04.2024

### Stato

Built:	2004
--------	------

### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione /  
Provincia: Primorsko-goranska županija  
Città: Rab  
Zona della città: Barbat na Rabu  
Poštanski broj: 51280

## Permessi

Permesso di costruzione: si  
Permesso di locazione: si  
Certificato di proprietà: si



## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Parcheggio

Numero di posti auto: 5

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: In vendita: splendida casa con ormeggio privato a Barbat, Isola di Rab – a soli 80 metri dal mare! Questa spaziosa casa di 211 m<sup>2</sup> offre la combinazione perfetta di comfort ed eleganza, ideale per una vacanza o una nuova residenza. Situata in una zona tranquilla con accesso privato al mare e ormeggio, la casa offre tutto il necessario per godersi lo stile di vita mediterraneo. La casa è composta da 4 camere da letto e 3 bagni moderni. Al piano terra si trovano una cucina spaziosa collegata al soggiorno, una camera da letto con bagno privato e l'accesso a una bellissima terrazza, perfetta per un caffè mattutino. Al piano superiore si trovano 3 camere luminose e una grande terrazza con una vista mozzafiato sul mare. Il giardino di 566 m<sup>2</sup> offre spazio sufficiente per la costruzione di una piscina, mentre l'area esterna curata ha diversi posti auto, compreso lo spazio per una barca. Nel cortile si trova anche un edificio ausiliario legalizzato che può essere utilizzato come deposito o spazio aggiuntivo per gli ospiti. Questa casa è un'opportunità perfetta per chi cerca una residenza lussuosa vicino al mare, con privacy e tanto spazio per godersi l'esterno. ID CODE: RAB223

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 645453  
interno:  
Agency ref id: RAB223