

Istra, Pula, Šijana stan 83,12m2, 3SS+DB # prodaja, Pula, Appartamento

## Info venditore

Nome: Sandra Kralj  
Nome: Sandra  
Cognome: Kralj  
Nome della ditta: Impensa doo  
Service Type: Selling and renting  
E-mail aggiuntiva: info@terram-nekretnine.com  
Website: <https://www.terram-nekretnine.com>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
City area: Valdebek  
CAP: 52100  
Indirizzo: Mihovilovićeva 3  
Mobile: +385994361600  
Phone: +385911505505  
Riguardo a noi: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili pitanja u svezi vaše nekretnine i

tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

Reg No.: 181/2022

Politica sulla  
privacy:

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Istra, Pula, Šijana stan 83,12m2, 3SS+DB # prodaja
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	83.12 m <sup>2</sup>
Pavimento:	4
Stanze da letto:	4
Bagni:	1

Prezzo: 215,000.00 €  
Pubblicato: 25.09.2024

## Orientation

Orientamento: Oriente, Occidente

## Stato

Condizione: Mantenuto

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Pula  
Zona della città: Šijana  
Poštanski broj: 52100

## Permessi

Certificato di proprietà: si



## Additional information

Infrastruttura: Acqua, Linea telefonica attiva, Aria condizionata, l'installazione del telefono, Gas, Liquefazione, ADSL  
Efficienza energetica: C

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istria, Pola, Šijana, appartamento in vendita al quarto piano di un edificio residenziale con una superficie totale di 83,12 m<sup>2</sup>. Si compone di ingresso, soggiorno con cucina e sala da pranzo, tre camere da letto, un bagno, WC , due terrazzi e ripostiglio al piano interrato. L'appartamento è completamente arredato e corredato, riscaldamento e raffreddamento con aria condizionata, tutti gli infissi in PVC sono stati sostituiti ad eccezione delle grandi porte del balcone. Si trova vicino a tutti i servizi necessari alla vita: scuola, asilo, supermercati, stazione degli autobus. #vendita Codice immobile: S-901 Classe energetica: C  
\*\*Gli acquirenti interessati possono ottenere le informazioni necessarie sull'immobile pubblicizzato e visionarlo tramite la nostra agenzia solo previa sottoscrizione di un contratto di mediazione immobiliare o di un Documento di Visione Immobiliare.\*\*  
\*\*L'acquirente paga una commissione di agenzia del 3% + IVA.\*\*

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 645642

interno:

Agency ref id: S-901

Telefono di contatto: +385 (95) 901-1009